

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, šte. 110/02 in 8/03), Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, šte. 14/85) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 4. seji dne 26.03.2003 sprejel

predloži občinskemu svetu analizo o izvajanju odloka v praksi.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-6/03

Datum: 26.03.2003

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE DOMŽALE

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM,l.r.

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Domžale za območje občine Domžale.
2. Občinski svet Občine Domžale predlaga občinski upravi, da v roku šestih mesecev po sprejemu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Domžale za območje občine Domžale,

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 4. seji dne 26.03.2003 sprejel

ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE DOMŽALE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se določajo merila in pogoji za posege v prostor v Občini Domžale. Prostorski ureditveni pogoji občine Domžale za območje urbanistične zasnove in druga ureditvena območja urejajo celotno območje Občine Domžale razen območij, ki se urejajo s prostorskimi izvedbeni načrti in s prostorskimi ureditvenimi pogoji za območji J3 Ob razbremenilniku in J4 Jarše center. Območja, za katere je predvidena izdelava izvedbenih aktov, se s prostorskimi ureditvenimi pogoji urejajo do njihovega sprejema.

Prostorske ureditvene pogoje za območje občine Domžale je izdelal LOCUS d.o.o. Domžale, pod številko 15/00, v aprilu 2002 in dopolnil v decembru 2002.

2. člen (obseg in območja urejanja)

Prostorski ureditveni pogoji Občine Domžale za območje občine Domžale, v nadaljevanju PUP, veljajo na območju Občine Domžale. Natančna meja občine je določena v Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje nove Občine Domžale, v nadaljevanju PP (Uradni vestnik občine Domžale št. 8/01).

3. člen (strokovne podlage in morfološke celote)

Meje območij urejanja potekajo skladno s PP, meje morfoloških celot pa so določene na podlagi strokovnih podlag, ki jih je izdelal LOCUS d.o.o., Domžale pod št. projekta 4/2000, v maju 2000.

Območja urejanja, deli posameznih morfoloških celot ali razpršene poselitve, katerim je bila za določen namen spremenjena namembnost iz kmetijskega v stavbno zemljišče, imajo v posebnih določbah opredeljen možen namen in vrsto posega.

Za posamezna večja območja nezazidanih stavbnih zemljišč so bile izdelane prostorske presoje, ki so del posebnih določb tega odloka.

PUP veljajo za naslednja območja naselij z oznakami območij urejanja in oznakami morfoloških celot:

Ime naselja	Šifra	Šifra	Ime območja urejanja	Prevladujoča planska	Število in imena	Predviden način urejanja (ZN, UN, LN, PUP)
Bišče	BŠ		Bišče	stanovanja	4 (Se1, 2, Sk1, Sm1, Pk1)	PUP
Brdo	BD		Brdo	stanovanja	2 (Sk1, 2)	PUP
Brezje pri Dobu	BZ		Brezje pri Dobu	stanovanja	2 (Sk1, 2)	PUP
Brezovica pri Dobu	BR		Brezovica	stanovanja	3 (Sm1, Sk1, 2)	PUP
Češenik	ČŠ		Češenik	stanovanja	2 (S1, Sk1, Sm1)	PUP
			Češenik	zelene površine	1	UN
Depala vas	DV		Depala vas	stanovanja	5 (Se1, 2, Sm1, 2)	PUP
			Pšata - posestvo	kmetijska proizvodnja	1 (Pk1)	PUP
Dob	DO		Dob	stanovanja	12 (Se1, 2, 3, 4, Cv1 C2, Sm1, 2, S1, 2, Zr1, Sk1, Pi1, Zr2)	PUP
Dobovlje	DB		Dobovlje	stanovanja	4 (Sk1, Sw1, Se1, 2)	PUP
Dolenje	DL		Dolenje	stanovanja	1 (Sk1)	PUP
Domžale	DŽ		drugo območje naselja	stanovanja	1 (S1)	
			D1/3 Pod Karantansko	Centralne dejavnosti	1 (C26)	PUP
			D 2 V križišču	centralne dejavnosti	3 (C9, 10, 11)	PUP
			D 3 SPB1	centralne dejavnosti	1 (C8)	PUP
			D 4/1 Za progo-sever	stanovanja	4 (Se6, S3, 4, Sv1)	PUP
			D 4/2 Za progo-jug	centralne dejavnosti	2 (C24, 25)	PUP
			D 6/1 Stob	stanovanja	5 (Se7, 8, S2, Sm3, 4)	PUP
			D 6/2 Stob	stanovanja	1 (S1)	PUP
			D 6/3 Stob	stanovanja	1 (S1)	PUP
			D 6/4 Stob	stanovanja	1 (S1)	PUP
			D 8 Ob Cankarjevi	stanovanja	4 (S5, 9, Sv2, Sm7)	PUP
			D 9 Široke njive	stanovanja	2 (Se4, Sm2)	PUP
			D 10 Avtoservis	centralne dejavnosti	3 (Pi5, 6, C23, T1)	PUP
			D 11/2 Pod Stobom	stanovanja	1 (Sm5)	PUP
			D 12 Bistra	centralne dejavnosti	1	ZN
			D 13 Nad Ljubljansko	centralne dejavnosti	2 (C12, 13)	PUP
			D 14/1 Pod Ljubljansko	centralne dejavnosti	5 (C14, 15, 17, Cv16, 18)	PUP
			D 14/2 Ob Ljubljanski	centralne dejavnosti	1	UN
			D 15 Ob Kamniški	centralne dejavnosti	3 (C5, 6, 7)	PUP
			D 16 Miklošičeva	centralne dejavnosti	4 (C19, 20, 21, 22)	PUP
			D 17 Pod jedrom	stanovanja	6 (S6, 7, 8, Pi2, Se9, Sm6)	PUP
			D 19 Univerzale	centralne dejavnosti	1	UN
			D 21/1 Športni park sever	zelene površine	1	UN
			D 21/2 Športni park jug	zelene površine	1 UN	
			D 22 Ob Krakovski	stanovanja	4 (S10, Pi3, Sv3, Se10, 11)	PUP
			D 23 Mačkovci	stanovanja	1 (Se12)	PUP
			D 24 Pod parkom	stanovanja	1 (Se13)	PUP
			D 25 Ob Bistrici	stanovanja	1 (Se5)	PUP
			D 31 Magistrala	promet in zveze	1	LN
			D 32/1 Proga	promet in zveze	2	LN
			D 32/2 Proga	centralne dejavnosti	1 (C4)	PUP
			D 33 Kamniška Bistrica	zelene površine, vodne površine	1	LN
			R1/1 Rodica	centralne dejavnosti	1 (Cv1)	PUP
			R1/2 Rodica	stanovanja	3 (Se1, 2, 3)	PUP
			R3/1 Bencinski servis	centralne dejavnosti	1 (C2)	PUP
			R3/2 Ob Kamniški Bistrici	stanovanja	1 (Sm1)	PUP
			R3/3 Za bencinskim servisom	centralne dejavnosti	1 (C3)	PUP
			Š 1 Študa	stanovanja	8 (Sk2, 3, S13, 14, 16, 17, Pi5, Sm8)	PUP
			Š 2 Študa - Nad jedrom	stanovanja	1 (S15, 17)	PUP
			Š 3/1 Ob Savski - vzhod	stanovanja	1 (S11)	PUP
			Š 3/2 Spodnji Toko	centralne dejavnosti	1 (Pi4)	PUP
			Š 3/3 Ob Savski - zahod	stanovanja	1 (S12)	PUP
			Š 4 Mlinostroj	proizvodne dejavnosti	1	ZN
			Š 5 Ob Mlinščici	centralne dejavnosti	1	ZN
			Študa sever	zelene površine	1 (Zg1)	PUP
			Študa jug	zelene površine	1 (Zg1)	PUP

		ČN Študa	komunalna infrastruktura	1 (Ič1)	
		Jata	proizvodne dejavnosti	1 (Pk1)	PUP
		RTV	promet in zveze	1 (T1)	PUP
Dragomelj	DR	Novi Dragomelj 2	zelene površine	1 (Zg1)	PUP
		Dragomelj	stanovanja	9 (Se1, 2, S1, 2, Sm1, 2, Sk1)	PUP
Goričica pri Ihanu	GO	Goričica	stanovanja	5 (S1, Se1, 2, 3, Sk1, 2)	PUP
		Goričica vodni zadrževalnik	g, k1, k2	1 (Vz)	UN
Gorjuša	GR	Gorjuša	stanovanja	5 (Sk1, 2, S1, Se1, Io1)	PUP
		Gorjuša	zelene površine	1 (ŠR1)	PUP
		Smučišče Veliki vrh	zelene površine	1 (ŠR2)	PUP
Homec	HO	Homec	stanovanja	10 (Se1, 2, 3, Sm1, 2, 3, 4, Sk1, 2, 3, Pi2, Pi1)	PUP
		Homški hrib	centralne dejavnosti	1 (C1)	PUP
Hudo	HU	Hudo	stanovanja	7 (Se1, 2, 3, Sk1, 2, 3, Sm1)	PUP
		Vodni zadrževalnik Hudski potok	k2, g	1 (Vz)	UN
Ihan	IH	Ihan	stanovanja	14 (S1, 2, 3, 4, Sm1, Sk1, 2, 3, 4, C1, Cv2, Pi1, Pk1, Zr1)	PUP
		Praščereja	proizvodne dejavnosti	1 (Pk1)	ZN
Jasen	JA	Jasen	stanovanja	1 (Sk1)	PUP
		Kamnolom Jasen-sanacija	območje pridobivanja rudnin	1 (E1)	UN
Kokošnje	KK	Kokošnje	stanovanja	1 (Sk1)	PUP
Količevo	KL	Ob Koliški	Stanovanja	1 (Se)	PUP
	V5/5	Količevo-osrednji del	centralne dejavnosti	1 ZN	
	V 6/1	Količevo-sever	centralne dejavnosti	1 (C1)	PUP
	V 6/2	Oljarna	proizvodnja	1 (Pi1)	PUP
	V7/5	Helios	proizvodnja	1 (Pi1)	PUP
	V7/6	Na njivah	stanovanja	4 (Sk1, 2, Se2)	PUP
	V 8	Ob Heliosu	stanovanja	1 (Sk3)	PUP
	V 13	Kolovec	stanovanja	3 (Sk1, Se1, 2)	PUP
Kolovec	KV	Kamnolom Kolovec-sanacija	območje pridobivanja rudnin	1 (E1)	UN
Krtina	KT	Krtina	stanovanja	13 (Sk1, 2, 3, 4, 5, S1, 2, 3, Se1, C1, Cv2)	PUP
		Nova Krtina	stanovanja	1 (S3)	PUP
Laze pri Domžalah	LZ	Laze	stanovanja	1 (Sk1)	PUP
Mala Loka	ML	Mala Loka	stanovanja	4 (Se1, Zr1, C1, C2)	PUP
Nožice	NŽ	Nožice	stanovanja	5 (Se1, Sm1, Se2, 3, Pi1)	PUP
Podrečje	PO	Podrečje	stanovanja	2 (Sk2)	PUP
	D26/1	RTP	proizvodnja	1 (Pi1)	PUP
	D26/2		stanovanja	2 (Se1, Sk1)	PUP
		Pustovka	K	1 (ŠR3)	PUP
Prelog	PR	Prelog	stanovanja	4 (Se1, 2, C1, S1)	PUP
Preserje	PS	Preserje-Ob Bistrici-jug	stanovanja	1 ZN	
		Preserje-šola	centralne dejavnosti	1 (Cv2)	PUP
		Preserje-industrija	proizvodne dejavnosti	1 (Pi2)	PUP
		Preserje-gozd	zelene površine	1 (Zg1)	PUP
		Preserje-Ob Bistrici	zelene površine	1 LN	
		Preserje-Ob Bistrici-sever	centralne dejavnosti	1 (C3)	PUP
		Preserje	stanovanja	16 (Se1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, S1, 2, Sm1, 2, 3, 4, Sk1, C1, Pk1)	PUP
		Lek	proizvodne dejavnosti	1 (Pi1)	PUP
		Cesta Želodnik - Vodice	promet	1 LN	
		Cesta Lek	promet	1 (T3)	PUP
Pšata	PT	Pšata	stanovanja	4 (Sm1, 2, Se1, Sk1)	PUP
Rača	RČ	Rača	stanovanja	1 (Sk1, Sz1)	PUP
Račni vrh	RV	Račni vrh	stanovanja	2 (Sw1, Sk1, Sz1)	PUP
Radomlje	RA	Radomlje 2	stanovanja	1 (Se1, Se4)	PUP
		Opekarna Radomlje 1	stanovanja	1 ZN	
		Opekarna Radomlje 2	stanovanja	1 UN	
		Opekarna Radomlje 3	zelene površine	1 (Zg1)	PUP
		Plastenka 1	zelene površine	1 (Zg1)	PUP
		Plastenka 2	proizvodne dejavnosti	1 (Pi1)	PUP
		Radomlje - šport	najboljša kmetijska zemljišča	1 (ŠR1)	PUP
		Radomlje-vzhod	zelene površine	1 (Zg2)	PUP

			Radomlje 1	stanovanja	26(Se1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Sk1, 2, 3, 4, 5, 6, Sm1, 2, 3, 4, S1, 2, C1 , Cv2, C3, Pi2, Pi1)	PUP
					1	LN
Rodica	RD	R2	Radomlje-promet Rodica zahod	promet in zveze stanovanja	8 (Sm1, Se1,2, 3, 4, 5, C3, Sk1, S1, Sv1,)	PUP
		R4	Groblje	centralne dejavnosti	2 (C1, 2)	PUP
		D9	Široke njive	stanovanja	1 (Se1)	PUP
		D32/2	Proga	Centralne dejavnosti	1 (C3)	PUP
Rova	RO		Rova	stanovanja	14 (Se1, 2, 3, 4, Sk1, 2, Sm1, 2, 3, 4, S1, 2 Cv1, Zp1)	PUP
			Rova(Nova Rova)	stanovanja	1	ZN
			Rovščica-vodni zadrževalnik	g, k2, k1	1 (Vz)	UN
Selo pri Ihanu	SL		Selo pri Ihanu-sever	stanovanja	2 (Sk1, 2, P1)	PUP
			Helios	proizvodne dejavnosti	1 (Pi2)	PUP
			Selo pri Ihanu-jug	stanovanja	3 (Se1, 2, Sk3)	PUP
			Termit	proizvodne dejavnosti	1 (Pi3)	PUP
			Termit	proizvodne dejavnosti	1	ZN
Spodnje Jarše	JS	J2	Spodnje Jarše	stanovanja	9 (Sk1, 2, Sz1, Se1, 2, 3, 4, S1, C1/a)	PUP
		R1/2		stanovanja	2 (Se4, Sz3, Se3)	PUP
Srednje Jarše	SR	J1	Srednje Jarše	stanovanja	4 (Se1, 2, Sk1, Sz2, Sm1, Sm2)	PUP
		J2		stanovanja	2 (Sk1, Se2)	PUP
Studenec pri Krtini	SD		Studenec	stanovanja	3 (Sk1, Sm1j, C1)	PUP
Šentpavel	ŠP		Šentpavel	stanovanja	4 (Sk1, S1, C1, Sm1, Zg1, Ič1, I1)	PUP
Škocjan	ŠK		Škocjan	stanovanja	3 (Sm1, Sk1, 2)	PUP
Škrjančevo	ŠR		Škrjančevo	stanovanja	4 (Sk1, S1, Sm1)	PUP
			Škrjančevo	stanovanja	1	ZN
			Glavna cesta Želodnik Vodice	Promet in zveze	1	LN
		V5/1	Papirnica-jug	Proizvodne dejavnosti	Pi1	PUP
		V5/4	Papirnica-vzhod	zelene površine	Z2	PUP
		V5/2	Papirnica- zahod	Proizvodne dejavnosti		ZN
		V12	Škrjančevo-Ob Bistrici	zelene površine	Zr1	PUP
Sv.Trojica	ST		Trojica	stanovanja	4 (Sw1, Sk1, 2, 3, Io1)	PUP
Turnše	TU		Turnše	proizvodne dejavnosti	1 (Pk1)	PUP
			Turnše	stanovanja	2 (Sk1, S1)	PUP
			Turnše-Nad povezovalko	centralne dejavnosti	1	ZN
Vir	V	V1	Vir-jedro	stanovanja	2 (Sm1,2, Se1)	PUP
		V2/1	Vir	stanovanja	2 (Se1,2)	PUP
		V2/2	Vir	centralne dejavnosti	1 (C3)	PUP
		V3	Ob vodi	stanovanja	1 (Se1)	PUP
		V4	Park	centralne dejavnosti	1	UN
		V5/1	Papirnica-jug	proizvodne dejavnosti	1 (Pi1)	PUP
		V7/6	Helios	proizvodne dejavnosti	1 (Pi2)	PUP
		V9	Tosama	proizvodne dejavnosti	1 (Pi4)	PUP
		V10/1	Žito-vzhod	stanovanja	1 (Sk1)	PUP
		V10/2	Žito-jedro	proizvodne dejavnosti	1 (Pi3)	PUP
		V10/3	Žito-zahod	centralne dejavnosti	1 (C5)	PUP
		V11/1	Ob obvoznici Vir	centralne dejavnosti	1	ZN
		V11/2	Ob obvoznici Vir	centralne dejavnosti	1 (C4)	PUP
		V14	Pod cesto	stanovanja	1 (S2)	PUP
		V15	Helios-Količevi	zelene površine	1 (Zr1)	PUP
		V16	Obvozna cesta Vir	prometne površine	1	LN
		D26/1	RTP	proizvodne dejavnosti	1 (Pi5)	PUP
		D26/2	Podrečje	stanovanja	1 (S1)	PUP
Zaboršt	ZB	D27	Pod Šumberkom	stanovanja	2 (S1, 2, T1)	PUP
		D29	Stanovanja Zaboršt	stanovanja	1	ZN
		D30	Šumberk	zelene površine	1 (Zr1)	PUP
		D34	Brinje 2	centralne dejavnosti	1 (Sm1)	PUP
		D35	Pod daljnovodi	centralne dejavnosti	1	ZN
		D36	Brinje 3	centralne dejavnosti	1	ZN
		D36	Poslovna cona Zaboršt	centralne dejavnosti	1	ZN
		D37	Parkirišče Zaboršt	promet in zveze	1 (T2)	PUP
			Skakalnica, Smučišča	gozd	1 (Šr2, Šr1)	PUP
Zagorica	ZG		Zagorica	stanovanja	1 (Sk1)	PUP

Zalog Žeje	ZL ŽJ	Zalog Žeje	stanovanja stanovanja	3 (Se1, Sk1, Sm1) 9 (Se1, 2, Sk1, 2, Sw1, 2, 3, Io1, S1)	PUP PUP
Želodnik	ŽL	Želodnik-vodni zadrževalnik Želodnik Želodnik industrijska cona	g stanovanja proizvodne dejavnosti, centralne dejavnosti	1 (Vz) 2 (Sk1) 1	UN PUP ZN
Zgornje Jarše	JZ	Zgornje Jarše	Stanovanja	5 (Sk1, Sk2, Sk3, Se1, 2, Pi1)	PUP
Žiče	ŽČ	Zgornje Jarše jug Žiče	centralne dejavnosti stanovanja	1 2 (Sk1, 2)	ZN PUP
Ostalo		Kamniška Bistrica Povezovalka Rekonstrukcija lokalne ceste Proga Dob odlagališče	zelene površine promet in zveze promet in zveze promet in zveze komunalna infrastruktura	1 1 1 1 1	LN LN LN LN PUP

4. člen

(pojmi po tem odloku)

Pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

Bruto etažna površina (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2, 20m.

Dozidava objekta je dozidava do največ 50% obstoječe tlorisne površine objekta k obstoječemu objektu, ob upoštevanju drugih določb tega odloka. Dozidava površine, ki je večja od 50% obstoječe tlorisne površine ali dozidava površin z drugo namensko rabo, kakor jo ima osnovni objekt pomeni novogradnjo objekta.

Enodružinska stanovanjska hiša je objekt, ki obsega največ dve stanovanji (možno: in do 50 % bruto etažnih površin, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti) in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

Indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) je razmerje med bruto etažnimi površinami objekta nad nivojem terena in površino pripadajoče gradbene parcele.

Faktor zazidave je razmerje med stavbiščem (zazidano površino stavbe skupaj z vsemi enostavnimi pomožnimi objekti) in velikostjo gradbene parcele. Izražen je v odstotkih (%).

Gradbena linija je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom.

Gradbena meja je meja, do katere sme segati pozidava.

Gradbena parcela je stavbno zemljišče, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt ali naprava (stavbišče) in stavbno zemljišče, potrebno za njegovo redno rabo (funkcionalno zemljišče).

Komunalna oprema je komunalna infrastruktura, ki se priključuje na omrežja oskrbovalnih sistemov in služi komunalni oskrbi območja.

Mansarda je etaža ali del etaže pod streho objekta, ki ima višino obodnega

zidu v najnižjem delu manj kot 1.20m. **Morfološka celota** je območje, ki ima skupne oblikovne značilnosti in skupno pretežno namensko rabo. Za posamezno morfološko celoto veljajo skupna določila glede dovoljenih posegov v prostor.

Nadzidava objektov je nadzidava obstoječega objekta do maksimalne višine objekta določene v pogojih za oblikovanje objektov za posamezno morfološko celoto.

Obstoječi objekt je objekt zgrajen na gradbeni parceli z gradbenim dovoljenjem.

Omrežja oskrbovalnih sistemov so primarna in magistralna omrežja komunalnih in drugih objektov in naprav in tisti objekti in naprave sekundarnih omrežij oziroma njihovi deli, ki niso določeni kot komunalna oprema.

Polna etaža je etaža, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1.20m.

Prostostoječi stanovanjski objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom in vsebuje eno do dve stanovanji.

Regulacijska linija je črta, ki označuje koridor ceste, železnice ali druge pomembne infrastrukture v katerega stavbe ne smejo segati. Regulacijska linija označuje rob posameznega varovalnega pasu.

Stanovanjski objekt je objekt, kjer je vsaj 50% BEP namenjenih koristnim stanovanjskim površinam.

Strnjena gradnja je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

Večstanovanjski objekt je objekt, ki obsega več kot dve stanovanji s skupnimi prostori in je več kot 50% BEP namenjene za stanovanjsko dejavnost.

5. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju vseh posegov v prostor se mora zagotoviti dostop in uporabo vsem ljudem ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti v skladu s predpisi.

6. člen

(posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja)

Posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati vse potrebne izračune, ki jih določa odlok o PUP in" dokazila o legalnosti zgrajenih obstoječih objektov.

Posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati vse rešitve v zvezi z vplivi na okolje, ki jih bo imela predlagana"gradnja.

Posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati delno presojo o vplivih na okolje za vse dopolnilne dejavnosti, ki niso skladne s plansko namembnostjo in rešitve v zvezi z vplivi na okolje, ki jih bo imela predlagana gradnja.

Za posege v nepremično kulturno dediščino, za posege na vplivnih območjih kulturne dediščine in

območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine mora posebni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebovati vse rešitve v zvezi z vplivi predlaganega posega na kulturno dediščino.

7. člen

(vsebina odloka)

Odlok o PUP vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del odloka vsebuje besedilo odloka, obrazložitve, pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij:

- UVODNE DOLOČBE,
- SKUPNE DOLOČBE, ki jih sestavljajo naslednja podpoglavja: posegi v prostor glede na plansko namensko rabo zemljišč, merila in pogoji glede vrste posegov v prostor, merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor, merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč, merila in pogoji za prometno urejanje, merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter telekomunikacije, merila in pogoji za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, merila in pogoji za varovanje in ohranjanje kulturne dediščine, merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja, merila in pogoji za varstvo pred

požarom, merila in pogoji za zaščito in reševanje,

- POSEBNE DOLOČBE,
- KONČNE DOLOČBE.

Grafični del odloka vsebuje:

- prikaz razmejitev območij urejanja in morfoloških celot, ki ima za podlago plansko namensko rabo v merilu 1:5000,
- prikaz varovanj in omejitev rabe prostora v merilu 1:5000,
- prikaz komunalne infrastrukture v merilu 1:5000 in
- zazidalne presoje v M 1:1000.

II. SKUPNE DOLOČBE

POSEGI V PROSTOR GLEDE NA PLANSKO NAMENSKO RABO ZEMLJIŠČ

8. člen

(namenska raba)

Posegi v prostor so dovoljeni le v kolikor so v mejah, ki jih določa predvidena namenska raba zemljišč po srednjeročnem in dolgoročnem planu občine in so v skladu z omejitvami in pogoji za varovanja na posameznih območjih urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezna ureditvena območja.

Posegi v prostor, ki trajno spremenijo namensko rabo prostora so dovoljeni samo na stavbnih zemljiščih.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka so izven poselitvenih območij dovoljeni posegi v skladu z zakonom.

V posameznih območjih urejanja, morajo površine namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

Podrobna delitev planske namenske rabe prostora na podlagi določitve morfoloških celot in morfološke oznake oblikovalskih izhodišč za posamezno morfološko celoto.

Tabela 2:

Namenska raba prostora	Opis namenske rabe prostora	Morfološka oznaka glede podrobne namenske rabe prostora	Morfološka oznaka glede oblikovalskih izhodišč
U - urbana oz. stavbna zemljišča	S - območja za stanovanja Območje je pretežno namenjeno za stanovanja. Območja so pretežno namenjena za stalno bivanje ali občasno bivanje itd. Možne dopolnilne dejavnosti: trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, osebne obrtne storitve Prepovedane dejavnosti: Proizvodnja, gradbeništvo, trgovina na debelo, skladišča, prometni terminali. Pogojno dopolnilne dejavnosti ob ocenitvi vpliva oz. sprejemljivosti za stanovanjsko okolje v skladu s 26. členom odloka.	S - območje stanovanjske gradnje Sv - območje blokovne in večdružinske gradnje Se - območje enodružinske stanovanjske gradnje Sk - območja kmetij in stanovanj Sm - mešana območja (stanovanja, centralne dejavnosti, obrt, kmetije) Sw - območja počitniških objektov Sz - območja zelenih površin v stanovanjskem območju	a - prostostoječa pozidava b - strnjena gradnja a - prostostoječa pozidava b - strnjena gradnja a - prostostoječa pozidava b - strnjena gradnja j - jedro a - prostostoječa pozidava j - jedro a - prostostoječa pozidava b - strnjena gradnja j - jedro a - prostostoječa pozidava
	Rg - Območja razpršene gradnje V območju so pretežno stanovanjski objekti in kmetijsko gospodarski objekti vezani na obdelovanje kmetijskih zemljišč, objekti s servisnimi in storitvenimi dejavnostmi in čisti stanovanjski objekti C - območja za centralne funkcije Območje je pretežno namenjeno za oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti. V območju so prepovedane: proizvodne dejavnosti, prometni terminali. Možne dopolnilne dejavnosti v skladu s 26. členom odloka	Cv - vzgoja in izobraževanje C - centralne funkcije	a - prostostoječa pozidava a - prostostoječa pozidava b - strnjena gradnja
	P - območja za proizvodne dejavnosti Območje je pretežno namenjeno za proizvodne dejavnosti industrija in proizvodna obrt, servisi in remontni za velika vozila, mehanizacijo itd., gradbene cone, večja območja, namenjena	Pi - območja za proizvodne dejavnosti: industrijske hale, paviljoni	

	intenzivni kmetijski proizvodnji itd. Prepovedane dejavnosti: stanovanja. Možne dopolnilne dejavnosti: tovarna postaja, tovarni terminal, skladišča, trgovine gradbenega materiala in druga skladišča prodaja, interni servisi (obrat prehrane, začasna stanovanja za delavce, bencinska črpalka ...), manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine. T - območje za dejavnosti prometa in zvez Območje je pretežno namenjeno za promet in zveze površine cestnega in železniškega omrežja, javne prometne površine, dejavnosti poštnega in telekomunikacijskega prometa itd. Prepovedane dejavnosti: stanovanja. Možne dopolnilne dejavnosti: dejavnosti vezane na blagovni promet in promet potnikov, interna oskrba uporabnikov (gostinstvo, prenočišča....)	Pk - območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi T - območje za dejavnosti prometa in zvez: tehnološki objekti Ič - območje čistilne naprave: tehnološki objekti Io - območje odlagališča odpadkov: tehnološki objekti	
	I - območje za dejavnosti komunale in energetike Območje je pretežno namenjeno za komunalo in energetiko objekti za oskrbo z vodo, za čiščenje odpadnih voda, za zbiranje, odlaganje in predelovanje odpadkov, za proizvodnjo toplotne in električne energije itd.	Zr - območje namenjeno zelenim površinam Območje je pretežno namenjeno za zelene površine, parke, vse vrste urejenih mestnih zelenic, parkovni gozd, športni parki, pokopališča, pokopališča s pripadajočimi objekti itd.	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji in izobraževalni funkciji Zp - pokopališča s pripadajočimi objekti Zg - območja gozdov z varovalnim ekološkim pomenom Z - zelene površine to so parkovne in urejene zelene površine, mestne zelenice, parkovni gozd
Sr	Območja dvojne rabe.		
K - kmetijska zemljišča	Primarna raba kmetijska, gozdna zemljišča, sekundarna raba rekreacija (smučišče, drsališče...)		
G - gozdna zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča (K 1) Druga kmetijska zemljišča (K 2) Varovalni gozd Gozd posebnega pomena Gospodarski gozd		
E - zemljišča za pridobivanje rudnin	Območja površinskega pridobivanja rudnin in območja za sanacijo		
V - vodne površine	V to območje sodijo: vodotoki s pripadajočim obalnim pasom, ki zagotavlja urejanje vodnih površin, obstoječe in planirane zajeze s funkcionalnimi ureditvami.		
	Možne dopolnilne dejavnosti: objekti za šport in rekreacijo v naravnem okolju		

MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

9. člen

(dovoljeni posegi v prostor)

Na vseh območjih stavbnih zemljišč namenjenih poselitvi, so dovoljeni naslednji posegi, v kolikor ni v ostalih določbah tega odloka določeno drugače:

- adaptacije,
- rekonstrukcije,
- rušitve,
- dozidave,
- nadzidave,
- novogradnje,
- spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo morfološke celote,
- gradnje, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost objektov in ljudi,
- gradnje objektov za potrebe komunalnega opremljanja, prometa, parkirišč, zvez in energetike ter vodnogospodarske ureditve in
- ureditve javnih površin z urbano opremo.

Nadomestne gradnje so dovoljene v morfoloških celotah, kjer so dovoljene gradnje objektov. Za objekt, ki se ruši, je potrebno izdelati posnetek obstoječega stanja objekta in terena tako, da se ugotovi koristna površina in namembnost stavbe. Prvotni objekt je potrebno v roku treh let po pridobitvi gradbenega dovoljenja porušiti.

Za objekte kulturne dediščine nadomestne gradnje niso dovoljene razen, kadar je objekt statično ogrožen.

V tem primeru je potrebno objekt dokumentirati in pripraviti arhitekturno izmero.

Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in adaptacije objektov so dopustne pod pogojem, da so bili objekti zgrajeni z gradbenim dovoljenjem oziroma bili zgrajeni pred letom 1967.

10. člen

(posegi v prostor)

V posameznih ureditvenih območjih oziroma morfoloških celotah so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

Tabela 3:

Morfološka celota	Novogradnje objektov v skladu s namembnostjo morfološke celote 8. člena	Gradnja objektov dopolnilnih dejavnosti iz 8.člena	Spremembe namembnosti za potrebe dopolnilnih dejavnosti iz 8. člena	Ostalo
S Območje stanovanjske gradnje	Gradnja stanovanjskih objektov, gradnja otroških igrišč	Je možna	Do 50% BEP posameznega objekta	Gradnja vseh vrst stanovanjskih objektov v skladu z določili ostalih členov tega odloka in posebnih določb
Se Območje enodružinske stanovanjske gradnje	Gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, gradnja otroških igrišč	Je možna	Do 50% BEP posameznega objekta	
Sv Območje blokovne večstanovanjske gradnje	Gradnja več stanovanjskih objektov, gradnja otroških igrišč	Je možna	Spremembe namembnosti delov pritličij do 50% BEP	
Sk Območja kmetij in stanovanj	Gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov za potrebe kmetij, gradnja otroških igrišč	Je možna	Do 50% BEP objektov na gradbeni parceli	
Sm Območja z več funkcijami: stanovanjsko, obrtno centralno	Gradnja objektov za stanovanja, obrt in centralne funkcije, gradnja otroških igrišč	Je možna	Do 50% BEP posameznega objekta	Možnost spremembe v dvostanovanjske objekte ob upoštevanju drugih določil in posebnih določb
Sw Območja počitniških objektov	Gradnja počitniških objektov	Ni možna	Ni možna	Spremembe namembnosti v stanovanjske objekte
C Območje za centralne dejavnosti (oskrbne storitvene in poslovne dejavnosti)	Gradnja objektov za centralne funkcije	Je možna	Do 50% BEP objektov na gradbeni parceli	Gradnja parkirnih in garažnih objektov in objektov za zaščito in reševanje
Cv Vzgoja in izobraževanje	Gradnja objektov za vzgojo in izobraževanje, gradnja otroških igrišč	Ni dovoljena.	Ni dovoljena.	Gradnja parkirnih in garažnih objektov in objektov za zaščito in reševanje
Pi Proizvodne in obrtno podjetniške dejavnosti	Gradnja industrijskih objektov	Je možna	Do 50% BEP objektov na gradbeni parceli	Gradnja parkirnih in garažnih objektov in objektov za zaščito in reševanje

Pk Dejavnosti kmetijske proizvodnje	Gradnja objektov kmetijske proizvodnje, skladišč	Je možna	Do 50% BEP objektov na gradbeni parceli	Gradnja parkirnih in garažnih objektov
T Gradnja objektov za potrebe prometa	Gradnja objektov in ureditev za potrebe prometa.			Gradnja parkirnih in garažnih objektov, objektov za potrebe komunale ter objektov za potrebe obrambe in zaščite
Ič Gradnja objektov za potrebe čistilne naprave	Gradnja objektov in ureditev za potrebe čistilne naprave.		Dovoljeno.	
Io Gradnja objektov za potrebe odlagališča odpadkov	Gradnja objektov in ureditev za potrebe odlagališča odpadkov.		Dovoljeno.	Možna postavitev objektov spremljajočih dejavnosti in recikliranja odpadkov
Z Območje zelenih površin	Urejanje zelenih površin in urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti, postavitev urbane opreme-			Urejanje utrjenih površin, postavitev začasnih objektov za rekreacijo, gradnja komunalne opreme
Zr Območje zelenih površin za potrebe športa in rekreacije	Gradnja in ureditve površin za šport in rekreacijo, za izobraževalne namene, gradnja otroških igrišč			Urejanje rekreacijskih poti, postavitev začasnih objektov za rekreacijo, gradnja komunalne opreme
Zp Območje zelenih površin za potrebe pokopališč	Gradnja pokopališč in spremljajočih objektov			Urejanje zelenih in utrjenih površin, urjenih površin, gradnja komunalne opreme
Zg Območje zelenih površin - gozdovi	Dovoljene ureditve v skladu z namembnostjo in pomenom gozdnih površin (varovalni gozdovi s poudarjeno biotopsko funkcijo)			Dovoljeni posegi v raziskovalne namene in izobraževalne namene
Rg Območja razpršene gradnje	Gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, kmetijskih objektov	Dovoljeno	Dovoljeno	Gradnja spremljajočih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizma, komunale, prometa, zvez in energetike

Poleg posegov navedenih v tabeli veljajo za vse morfološke celote naslednja določila:

- Vsi posegi so možni v skladu z ostalimi določbami odloka in v skladu s posebnimi določbami za posamezne morfološke celote.
- Dopolnilne in pogojno dovoljene dejavnosti so dovoljene, če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje
- V primeru obstoječega stanja neprimerne dejavnosti glede na namensko rabo je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Dejavnosti, do izvedbe sanacijskih ukrepov, na obstoječi lokaciji ni dovoljeno širiti.
- V morfoloških celotah, kjer velja določilo, da mora biti 50% površin namenjenih osnovni dejavnosti, je potrebno lokacijski dokumentaciji za graditev objekta dopolnilne ali pogojno dopolnilne dejavnosti ali za spremembo namembnosti za te dejavnosti, priložiti strokovno presojo o upoštevanju tega določila.

11. člen

(Območja urejanja, kjer je predvidena izdelava PIN)

V ureditvenih območjih, kjer je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov je do izdelave le teh možno izvajati posege v prostor, ki ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja posegov v prostor in izvajanja rešitev s predvidenim prostorskim izvedbenim načrtom:

1. gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
2. posege, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez lokacijskega dovoljenja
3. posegi za vzdrževanje in dopolnitev obstoječe gradbene strukture, za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih.

12. člen

(Gradnja pomožnih objektov)

Pomožne objekte je dopustno graditi v skladu z določili veljavnih zakonov ali drugimi občinskimi predpisi, ki urejajo to področje ter v skladu s splošnimi in posebnimi določbami tega odloka.

13. člen

(Kmetijska zemljišča)

Posegi na kmetijska zemljišča so možni v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja to področje.

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske prostorsko ureditvene operacije in melioracije, ki so opredeljene v prostorskem delu veljavnega plana občine,
- sanacije peskopov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- urejanje in izgradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti,
- postavitev objektov in naprav namenjenih izključno neposredni kmetijski proizvodnji, ki trajno ne spreminja namenske rabe prostora na kmetijskih zemljiščih,
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa, zvez in energetike, ki ne spreminjajo namembnosti in prejšnjo rabo kmetijskih zemljišč ter rekonstrukcije lokalnih cest v območju obstoječih tras v širini varovalnega pasu ceste,
- postavitev začasnih objektov za potrebe športa in rekreacije.

Ob načrtovanju in izvajanju posameznih posegov v prostor je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti predhodno ustrezne nadomestne poti.

Na območjih kmetijskih zemljišč, ki so del območja varovanja kulturne dediščine je za nameravani poseg potrebno pripraviti analizo vplivov na varovane kvalitete prostora in od pristojne službe za varovanje kulturne dediščine pridobiti mnenje o sprejemljivosti vpliva.

14. člen

(Gozdna zemljišča)

Posegi na gozdna zemljišča so možni v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja to področje.

Na območjih gozdnih zemljišč so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja gozdnih cest
- na gozdnih zemljiščih lesno proizvodnega pomena posegi, ki jih določa prostorski del srednjeročnega družbenega plana in gozdnogospodarski načrt,
- sanacije peskokopov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- na gozdnih zemljiščih lesno proizvodnega pomena posegi, ki imajo za namen izboljšati gospodarjenje z gozdovi, kot so: gradnja gozdnih, rekreacijskih in

kolesarskih poti, nakladalnih ramp, urejanje hudournikov in postavitev začasnih objektov (zavetišča, krmišča za divjad), gradnja objektov komunalne infrastrukture, postavitev začasnih naprav za šport in rekreacijo,

- na območjih gozda s posebnim pomenom posegi, ki služijo gospodarjenju z gozdom in njegovi sekundarni rabi (za rekreacijsko in izobraževalno funkcijo), kot so: gradnja gozdnih in rekreacijskih poti, nakladalnih ramp, zavetišč, krmišč za divjad ter rekreacijskih ureditev, ki trajno ne spreminjajo namenske rabe (trim steze, počivališča, ureditve za piknike, ipd.)
- na območjih varovalnih gozdov posegi, ki so v skladu z ekološko funkcijo posameznega gozda,

Za transport lesa naj se na problematičnih območjih (erozija, pomembni habitati oziroma rastišča, ipd) čimveč uporabljajočasne žičnice.

Načrtovanje gozdnih cest se opravlja v okviru gozdnogospodarskih načrtov, ki morajo upoštevati naravovarstvena izhodišča. Trasiranje gozdnih cest naj ne poteka preko naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, vizualno izpostavljenih območij ali pomembnejših habitatov.

Za gradnjo vseh gozdnih cest je potrebno pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje; za lokacijo in gradnjo gozdnih cest, žižnic in gozdnih vlak je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja narave ali varovanja kulturne dediščine je potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za naravno dediščino.

Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

Pri posegih v prostor se mora ohranjati gozdni rob, v primeru poškodb pa ustrezno sanirati oziroma ponovno vzpostaviti. Pri lociranju novih objektov ob gozdnih robovih je potrebno upoštevati oddaljenost za najmanj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

Ob načrtovanju in izvajanju posameznih posegov v prostor je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti predhodno ustrezne nadomestne poti.

Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja kulturne dediščine je za nameravani poseg potrebno pripraviti analizo vplivov na varovane kvalitete prostora in od pristojne službe za varovanje kulturne dediščine pridobiti mnenje o sprejemljivosti vpliva.

15. člen

(Območja za pridobivanje rudnin in območja sanacij)

Do sprejetja ureditvenih načrtov izvedbe sanacije območij so dovoljeni posegi, ki služijo varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje.

16. člen

(Območje vodnih površin)

Dovoljene so ureditve pešpoti, gradnja komunalne opreme, sonaravne ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov ob upoštevanju usmeritev s področja varstva narave in varstva voda.

Objekti za izkoriščanje voda se lahko gradijo na stavbnih zemljiščih.

Za vse posege na območja vodnih površinah, je potrebno pridobiti soglasje upravljalca in pristojnega Zavoda za varstvo narave.

MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

17. člen

(Oblikovanje objektov)

Pri oblikovanju novogradenj, adaptacij, dozidav, nadzidav, gradnje pomožnih in začasnih objektov ter pri oblikovanju drugih posegov v prostor je potrebno doseči skladnost z okolico glede:

- lege objekta,
- velikosti objekta,
- volumna,
- zunanjšega izgleda,
- arhitekturnih elementov in
- oblikovanja zunanje ureditve.

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati merilo lokacije in obstoječih objektov, razen za lokacije objektov, ki imajo značaj mestnih ali lokalnih znamenj.

Posamezne posege v prostor je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti prostorsko dominantno, doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza, v središčih posameznih naselij. Ob tem mora tak poseg upoštevati obstoječe dominante in kvalitete prostora.

Glede oblikovanja imajo morfološke celote naslednje oznake:

- a prosto stoječa pozidava (enodružinske stanovanjske hiše, bloki, stolpiči in večstanovanjski objekti...),
- b strnjena gradnja (atrijska vrstne hiše, več stanovanjski objekti v nizih...) in
- j jedro (območja ohranjenih jeder posameznih naselij).

Oznake so podane pri morfoloških celotah, kjer tako oblikovana gradnja prevladuje in

se uporablja kot usmeritev za postavitev in oblikovanje objektov.

Oblikovalska določila za posamezne morfološke celote:

1. Območja za stanovanjsko in individualno stanovanjsko gradnjo

Tabela 4

Določilo	Rg	S/a	Se/a	S/b,	Se/b	Se/j
Max.FSI	0.4	0.4	0.4	0.6	0.6	0.5
Pozidanost %	25	25 - 30		30 - 40		30
Višinski gabarit	Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov					P+M, P+1
Razmerja gabaritov	Prevladujoči objekti v morfološki celoti, ob obvezi da ne presega posameznih maksimalnih gabaritov v morfološki celoti					Podolgovat tloris min.1:1.3, max 1:2
Strehe	Prevladujoči objekti v morfološki celoti oziroma simetrične dvokapnice z slemenom v smeri daljše stranice, posamezna strešina ne sme biti lomljena.					Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35 do 45 stopinj
Postavitev na parcelo	Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki celoti					Sledi talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam v prostoru
Velikost in oblika parcele	-					Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije
Zelene površine	Min 10% gradbene parcele					
Materiali – gradiva	Usklajeno z morfološko celoto					

2. Območja za večstanovanjsko gradnjo

Tabela 5

Določilo	Sv/a do P+4	Sv/a nad P+4	Sv/b do P+4	Sv/b nad P+4
Max. FSI	0.8	2	1	2
Pozidanost %	30	25	30	25
Višinski gabarit	Višina objekta (slemena) ne sme presegati sosednjih objektov v morfološki celoti			
Razmerja gabaritov	Prevladujoči objekti v morfološki celoti			
Strehe	Prevladujoči objekti v morfološki celoti			
Postavitev na parcelo	Sledi funkciji in legi obstoje čih objektov v morfološki celoti			
Zelene površine	Min 20% gradbene parcele.			
Materiali	Usklajeno z morfološko celoto			

3. Območja za mešana območja stanovanj, kmetij, centralnih funkcij ter obrtnih delavnic:

Tabela 6

Določilo		Sk/a	Sm/a	Sk/j	Sm/j	Opomba
Max. FSI		0.4	0.4	0.4	0.4	
Pozidanost %		30	30	30	40	
Višinski gabarit	Stanovanjski objekti	Višina slemena ne sme presegati sosednjih objektov v morfološki celoti		P+M P+1		
	Gospodarski in drugi objekti	Višina slemena ne sme presegati objektov v morfološki celoti				
Razmerja gabaritov	Stanovanjski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3		Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti		V primeru velikih gradbenih mas, je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase
	Gospodarski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.5		Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.5, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti		
	Ostali objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3		Tloris podolgovat z razmerjem stranic min 1:1.3, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v morfološki celoti		
Strehe		Uskladiti z objekti v morfološki celoti na podlagi enotne zasnove. Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine. Strešine fr čad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh in morajo biti locirani vzporedno s strešino.		Naklon strešin 36-45 stopinj Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine. Strešine fr čad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh in morajo biti locirani vzporedno s strešino.		
Postavitev na parcelo		Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v morfološki celoti		Sledi talni zasnovi vaškega jedra in gradbenim linijam v prostoru.		
Velikost in oblika parcele				Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije		
Zelene površine		20% gradbene parcele.				
Materiali		Usklajeno z morfološko celoto. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih, v fasadah in zunanji ureditvi se smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino na območju.				

4. Območja za počitniško gradnjo:

Tabela 7

Določilo	Sw
Max. FSI	0.3
Pozidanost %	20
Višinski gabarit	Kota slemena max. 6m nad koto utrjenega terena pri vhodu
Razmerja gabaritov	min1:1.3
Strehe	Simetrična dvokapnica, sleme vzdolž daljše stranice
Postavitev na parcelo	Usklajeno z morfološko celoto
Zelene površine %	20% gradbene parcele
Materiali	Usklajeno z morfološko celoto

5. Območja za objekte centralnih dejavnosti ter območja za industrijsko ter kmetijsko proizvodnjo:

Tabela 8

Določilo	C/a	C/b	Cšr	Cv	Pk, Pi
Max. FSI	0.8	1	1	1	0.6
Pozidanost %	40	40	40	40	60
Višinski gabarit	Usklajeno z morfološko celoto, max. višina slemena (objekta) najvišjega objekta v okolici				
Razmerja gabaritov	Glede na funkcijo objekta				
Strehe	Usklajeno z morfološko celoto				
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta				
Zelene površine %	20% gradbene parcele.				
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in morfološko celoto				

V primeru, ko je obstoječa pozidanost ali obstoječi faktor izkoriščenosti (FSI) posamezne gradbene parcele večja, kot je določeno v tem členu, so gradbeni posegi dovoljeni v okviru obstoječe pozidanosti in izkoriščenosti zemljišča.

Posegi na obstoječih objektih na območjih, ki predstavljajo oblikovno celoto (zaključena skupina vrstnih hiš, območja dvojčkov, druge oblike strnjene gradnje) naj se praviloma izvajajo enotno za celotno območje.

V območjih centralnih funkcij je oblikovanje objektov podrejeno njihovi funkciji.

Dozidave in nadzidave

Dozidave in nadzidave objektov morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim objektom, višinski gabarit ne sme presegati maksimalnega gabarita določenega za posamezno naselje (gabarit, naklon strehe, smer slemena, izbira kritine in drugih materialov) ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov.

Enostavni objekti

Gradnja enostavnih objektov mora biti oblikovno in funkcionalno usklajena z osnovnim objektom.

Enostavni objekti na gradbeni parceli se lahko gradijo v okviru meril za pozidanost in do dovoljenega faktorja (FSI) za določeno morfološko celoto.

Vzdrževanje, adaptacije, rekonstrukcije

Vzdrževalna dela in notranje adaptacije in rekonstrukcije so dovoljene v okviru obstoječe gradbene lupine in namembnosti.

V morfoloških celotah z oznako j je obvezno ohraniti kvalitetne prvotne elemente členitve fasad (omet, obdelan kamen, les, barva) ter druge likovne elemente. V teh območjih veljajo pri obnovi oziroma zamenjavi ostrešja in kritine enaki pogoji kot za novogradnje. Pogoje za vzdrževalna dela na objektih kulturne dediščine predpiše pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine.

Ograje in oporni zidovi

Ograje in oporne zidove je možno graditi na podlagi tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo to področje.

Ggradnja opornega zidu višjega od 1,0 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu.

18. člen

(objekti za oglaševanje in obveščanje)

Na območju občine Domžale postavljanje objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dovoljeno.

Ne glede na določilo prvega odstavka je dovoljena postavitve objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje v sklopu avtobusnih postajališč v skladu z določili predpisov, ki urejajo varstvo cest in varnost prometa.

Pravne osebe, društva, samostojni podjetniki in posamezniki lahko postavijo in urejajo objekte in naprave za oglaševanje in obveščanje izključno za lastne potrebe, v skladu s celotno podobo subjekta, na poslovnih objektih in gradbenih parcelah objektov, ki jih uporabljajo pri opravljanju svoje dejavnosti.

Oblika in način postavitve turistične in obvestilne signalizacije je dovoljena v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo prometno signalizacijo na javnih cestah.

Dovoljeno je vzdrževanje, prenova in menjava obstoječih objektov in naprav v enakih gabaritih.

19. člen

(odmiki)

Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 7,0 m od roba cestišča,
- vsaj 4,0 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je možen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- odmiki med dvema objektoma morajo biti na južni, jugovzhodni in jugozahodni strani objekta enaki 1,5 m višine kapi najvišjega objekta, oziroma enaki višini kapi najvišjega objekta z ostalih strani objekta,
- odmiki med objekti morajo upoštevati požarno varnostne normative.

Manjši odmiki od zgoraj določenih, morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji.

MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

20. člen

(gradbena parcela)

Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- dovoljeno pozidanost, dovoljen faktor izrabe in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritve, intervencijske poti.

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Minimalne velikosti gradbenih parcel v morfoloških celotah S, Se, Sk, Sm glede na oznako so:

a – min. 400m²,

b in j – min. 250m².

V morfoloških celotah Sw ne sme biti manjša od 250m².

Določila o minimalnih velikostih gradbenih parcel ne veljajo za že obstoječe manjše zemljiške parcele.

Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

21. člen

(promet)

Ceste oziroma cestni objekti se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih cest ni dovoljeno graditi novih objektov. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih je znotraj zazidljivih površin, določenih s prostorskim delom plana, dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in hortikulture ureditve le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.

Rezervati prometnic

Planirane prometnice ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat.

V rezervatu so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Skupne širine rezervatov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditve obcestnega prostora naslednje:

- 30 m rezervat ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce in za postajališči za javni potniški promet izven vozišča;
- 10 m rezervat za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet z enostranskim hodnikom za pešce;
- 6 m rezervat za lokalne dovoze.

Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine določene z občinskimi predpisi.

Dovozi in priključki

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupno.

Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljavcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.

Vsaka gradbena parcela mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila.

Dostop do parcele se zagotovi neposredno z javne ceste.

V primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

Parkirne površine

Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na gradbeni parceli posameznega objekta in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

Število parkirnih oziroma garažnih mest:

- stanovanjska hiša 2 PM na stanovanje,
- stanovanja v večstanovanjski hiši, povprečno 2 PM na stanovanje, oziroma:
 - za stanovanje do 35 m² koristne stanovanjske površine 1 PM
 - za stanovanje od 36 m² do 60 m² koristne stanovanjske površine 1,5 PM
 - za stanovanje od 61 m² do 100 m² koristne stanovanjske površine 2 PM
 - za stanovanje nad 100 m² koristne stanovanjske površine 3 PM,

- poslovni prostori - pisarne 1 PM na 30 m² neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank 1 PM na 20 m² neto površine,
- gostinski lokal 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na 1 tekoči meter točilnega pulta oziroma najmanj 5 PM,
- trgovski lokali 1 PM na 30 m² koristne prodajne površine in min 2 PM,
- delavnice za servis motornih vozil 6 PM na 1 popravilno mesto,
- avto pralnice 5 PM na eno pralno mesto,
- za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljalca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost pred stoletnimi visokimi vodami z zagotovitvijo minimalno 50 cm varnostne višine nad višino stoletnih vod.

Varovalni pas železnice

Posege v 200 m varovalnem pasu železniške proge je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljavcem železniške proge.

Pri načrtovanju posegov v cestno omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca omrežja in posege izvajati v skladu z veljavnimi predpisi.

MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

22. člen

(odvajanje komunalnih voda, vodovodno omrežje, hidrantno omrežje, električno omrežje in javna razsvetljava, kabelsko razdelilni sistem, telekomunikacijsko omrežje, plinovodno omrežje, odpadki, urejanje voda)

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez je možna v vseh območjih urejanja v skladu z določbami za posamezno območje urejanja in v skladu s prepisi, ki urejajo posamezno področje.

V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih vod.

Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da omogoča racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po gradnji prometne in komunalne infrastrukture.

Predvideni sekundarni vodi in dostopi morajo biti zgrajeni pred ali sočasno z izdajo soglasij k gradnji posameznih objektov.

Pri izgradnji novih komunalnih vodov je istočasno potrebno zgraditi priključke z vodomernimi jaški oziroma revizijskimi jaški na kanalizacijo.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno obvezno priključiti na vso obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo. Poteki komunalnih vodov morajo biti med seboj usklajeni.

Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah ali novogradnjah katerekoli podzemne napeljave ali naprave pri cestah je na tem delu obvezna kompleksna prenova vseh infrastrukturnih naprav, ki potekajo na tem delu ceste.

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno, morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Odvajanje odpadnih vod

Vsi objekti morajo biti priključeni na fekalno kanalizacijo, ki se konča s ustrezno čistilno napravo.

Za priključitev na javno kanalizacijo je potrebno soglasje upravljalca.

Do gradnje kanalizacije je možno fekalne in tehnološke vode speljati v vodotesne večprekatne greznice, primernih dimenzij brez iztoka, ki jih mora redno prazniti pooblaščen upravljavalec. Vsebina greznic se mora prazniti v rezervoar čistilne naprave za čiščenje komunalne odpadne vode. Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se zgradi kanalizacijsko omrežje in biološke čistilne naprave, ki se ob gradnji kanalizacijskega sistema priključijo na centralno čistilno napravo.

Za večja nova območja pozidave je potrebno izvesti pred priključitvijo hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo in gradnjo novih vodov.

Prvi revizijski jaški objekta morajo biti locirani na parcelno mejo posameznega objekta.

Na območjih varstva vodnih virov mora biti gradnja omrežja odvajanja odpadnih vod usklajena z določbami odlokov, ki urejajo varstvo vodnih virov.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Meteorna kanalizacija

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba odvesti preko lovilcev olj in peskolovov v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico oziroma v skladu s predpisi.

Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnice ali voditi do naravnega recipienta.

Ob gradnji večjih utrjenih površin, ki posredno povečujejo količino odpadnih voda je potrebno predvideti in izvesti ukrepe za zagotavljanje večje infiltracije ter zadrževanja padavin.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti odtočnim razmeram in vode odpeljati tako, da se ne poslabša stanje vodotoka dol ali gor vodno.

Vodovodno omrežje

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati varovalni pas omrežij oskrbovalnih sistemov in komunalne opreme in upoštevati ustrezne odmike.

Za večja nova območja pozidave je potrebno izvesti pred priključitvijo hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti predvideti ustrezne ukrepe.

Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljalca vodovoda.

Odjemna mesta za vodovodne priključke so v zunanjih vodomernih jaških za parcelno mejo objekta, ki se priključuje.

Hidrantno omrežje

V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

Obstoječe vodovodno omrežje bo potrebno za območja večjih pozidav dopolniti in obnoviti.

Priključek objekta na javno vodovodno omrežje mora pri objektih z večjo požarno obremenitvijo zagotoviti tudi možnost gašenja požara. V kolikor to ni možno, si mora investitor zagotoviti drug vir vode in način gašenja.

Električno omrežje in javna razsvetljava

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih SN 20kV vodov in VN 2x110 kV vodov in predvidenih daljnovodov ni možna, vsi posegi v koridorjih obstoječih in predvidenih daljnovodov so možni le s soglasjem upravljalca daljnovoda. Širina koridorja za SN nadzemni vod znaša 20.0m, za SN podzemni vod 2.0m in za VN 2x110 kV nadzemni vod 55.0m.

Elektro niskonapetostno omrežje in omrežje javne razsvetljave naj se v strnjениh naseljih izvaja podzemno.

Na področjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov in območjih, kjer je napetost nezadostna je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne SN vode. Nove transformatorske postaje naj bodo tipske, montažne

Priključki objektov na omrežje so možni v skladu s predpisi.

Javno razsvetljava ob cestah je potrebno graditi v skladu s predpisi.

Kabelsko razdelilni sistem

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala se dopušča zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Telekomunikacijsko omrežje

Pri vseh posegih v prostor, kjer je TK omrežje že zgrajeno je potrebno pridobiti soglasje upravljalca.

Priključki objektov na omrežje so možni samo pod pogoji upravljalca in v skladu s predvidenimi projektnimi rešitvami.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino;
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
- v urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali v njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki, stolpi);
- če je le mogoče, je treba objekte in naprave mobilne telefonije postavljati na manj kvalitetna kmetijska zemljišča;

- na zavarovana območja narave, razen ožjih zavarovanih območij narave, kjer se objekte in naprave mobilne telefonije ne postavlja, na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembnih območjih naj se posega le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status;
- v praviloma izjemnih primerih poseganja na območja in objekte varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine;
- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani ali krajinski tipiki ter naravnim danostim prostora (npr. barve, obliko stebrov in anten).

Plinovodno omrežje

Na območju, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje se objekti nanj priključujejo v skladu z veljavnim občinskim odlokom, ki ureja to področje.

V varstvenih pasovih vseh plinovodov, določenih s predpisi, so možni posegi samo v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca plinovodnega omrežja.

V 2x5m pasu vseh plinovodov se dela izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom upravljalca.

Odpadki

Ravnanje s komunalnimi in posebnimi odpadki mora biti v skladu s predpisi.

Prostori za odlaganje odpadkov morajo biti locirani v skladu s občinskimi predpisi. Pri lociranju teh prostorov je potrebno upoštevati možnost dostopa in obračanja s specialnim komunalnim vozilom. V kolikor dostopne ceste nimajo ustreznih obračališč, morajo uporabniki v času praznjenja zabojnikov le te dostaviti na mesto dostopno za smetarsko vozilo.

Na posameznih območjih se v skladu z občinskimi predpisi locira ekološke otoke na primernih dostopnih mestih za ločeno zbiranje odpadkov.

Komunalne odpadke se odvaža na komunalno deponijo.

Gradbene odpadke se odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov.

Urejanje voda

Za posege v območju vodnega in priobalnega zemljišča naravnih vodotokov s pritoki, umetnih kanalov za gospodarsko izrabo (mlinščice) in jarkov, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Zunanja meja priobalnega zemljišča Kamniške Bistrice sega 15m od meje vodnega zemljišča. Za vse ostale vodotoke pa sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5m od meje vodnega sveta.

Znotraj priobalnih pasov in poplavnih površin z obeh strani vodotokov je možno gojiti primerno zarast in sicer takšno in na takšen način, da bo možen dostop do struge na vsaki lokaciji v primerih interventnih posegov, oziroma rednih vzdrževalnih del.

Na območju priobalnih zemljišč je dovoljeno urejati poti, ki služijo vzpostavitev rekreativne osi s kolesarskimi in peš potmi, označevalnimi tablam, urejene površine za piknike in podobno.

Na vseh vodotokih je dovoljeno izvajanje rednih vzdrževalnih del.

Vse ureditve je dovoljeno izvajati na podlagi ustreznih strokovnih podlag. Ti posegi morajo biti usklajeni z varovanjem naravnih in sonaravnih delov pribrežnih zemljišč ter drugih na vodo vezanih ekosistemov.

Ureditve vodotokov se izvajajo z namenom preprečevanja poplavljanja območij, ki so namenjena za delo in bivanje.

Regulacije vodotokov z izključno gradbenimi posegi niso dovoljene. Regulacija ne sme prizadeti ekološke značilnosti vodotoka. Oblikovanje brežin in struge mora izhajati iz prvotnega naravnega stanja.

Regulacije vodotokov, izsuševanje močvirij, gradnja ribnikov in spreminjanje rastiščnih pogojev so dopustne le na podlagi pozitivne presoje o vplivih na okolje in ob soglasju pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

Vsi posegi, ki spreminjajo režim vodotokov oz. posegajo na vodna in priobalna zemljišča, morajo biti izvedeni ob sodelovanju pristojne vodne službe in službe za varstvo narave.

Pri vsakem posegu v vodni svet je potrebno ohraniti značilno krajinsko ekološko vredno vegetacijo ter posebno redke rastlinske in živalske primerke. Vsi posegi v vodni ali obvodni svet naj se izvajajo v času, ko za ribe in druge obvodne živali niso predpisane varstvene dobe.

Na varovanih območjih kulturne dediščine je za vse posege, ki spreminjajo vodni režim in pojavnost vode v krajini potrebno pripraviti presojo vplivov, ki jih bo predlagani poseg imel na varovane vrednosti prostora.

Od pristojne službe za varstvo kulturne dediščine je potrebno pridobiti mnenje o sprejemljivosti vpliva.

Regulacije oz. ureditve vodotokov in hudournikov je dopustno izvajati z uporabo naravnih materialov oz. tako, da je čim manj vidnega betona.

MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNIH VREDNOT IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI

23. člen (naravne vrednote)

Sestavni del odloka je pregled zavarovanih delov narave, naravnih vrednot predlaganih za razglasitev ter naravnih vrednot, ki je sestavni del strokovnih podlag za varstvo naravnih vrednot v občini Domžale, ki jih je izdelal Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju v februarju 2001.

Varstveni režimi za varovanje naravne dediščine, ki so navedeni v strokovnih podlagah so obvezno gradivo za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Številka NV- ZVNKD Kranj	Ime NV	Kraj	Varstveni režim za	Varstveni status
109	Kamniška Bistrica - reka s pritoki	več krajev	hidrološko NV	predlog za NS - ORI
219	Arboretum Volčji potok, Wolfsbach, Souvanov park za območje občine Domžale	Volčji potok	oblikovano NV	SON
221	Grajski park ob Čemšeniku	Čemšenik	oblikovano naravno dediščino	predlog za SON
222	Lipa ob gradu Krumperk	Domžale	dendrološka NV	NS
223	Babja jama	Gorjuša	podzemeljsko geomorfološko NV	NS
224	Železna jama	Gorjuša	geomorfološko podzemeljsko NV	NS - ORI
226	Krajinski park Trojica - Javorščica	več krajev	usmeritve iz poglavja 9 v Naravovarstvenih smernicah za Domžale	predlog za KP - ORI
229	Ihanščica (Ihanšca)	Brdo	podzemeljska geomorfološka, zoološka NV	predlog za NS - ORI
230	Mačkovec	Brdo	podzemeljska geomorfološka, zoološka NV	predlog za NS - ORI
231	Glavičevo brezno	Domžale	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
233	Jama Dolga cerkev	Zg. Javorščica	podzemeljska geomorfološka, zoološka NV	NV
239	Studenška jama	Studenec	geomorfološko podzemeljsko, zoološko NV	predlog za NS - ORI
247	Lipa na Homcu	Homec	dendrološko NV	predlog za NS
248	Lipa v Radomljah	Radomlje	dendrološko NV	predlog za NS - ORI
250	Lipa v Domžalah	Domžale	dendrološko NV	predlog za NS
257	Lipa na Opaških	Oklo	dendrološka NV	predlog za NS
264	Divji kostanj v Ihanu	Ihan	dendrološka NV	predlog za NS
265	Divja kostanja v Jaršah	Sp. Jarše	dendrološka NV	predlog za NS
268	Divji kostanj v Dobu	Dob	dendrološka NV	predlog za NS
272	Grajski park Kolovec	Kolovec	oblikovano naravno dediščino	Predlog za SON
273	Grajski park Krumperk		oblikovano naravno dediščino	Predlog za SON
276	Homški hrib	Homec	površinsko geomorfološko NV	NV
426	Lipa na Viru	Vir	dendrološka NV	NV
427	Lipa pred Grobljami	Domžale	dendrološko NV	NV
428	Lipa na Škrjančevem	Škrjančevo	dendrološka NV	NV
470	Zalit glinokop na Rovah (Radomlje)	Rova	hidrološko in botanično NV	predlog za NS
472	Barja v Čemšeniških gmajnah	Čemšeniška gmajna	hidrološko, botanično in gozdno NV	predlog za NS, pr. za ekološko pomembno območje
659	Tisa v Domžalah	Domžale	dendrološko NV	NV
771	Podreška jama	Podrečje	podzemeljska geomorfološka, zoološka NV	NV
772	Dolga jama	Podrečje	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
773	Spodmol pod Krumperkom	Gorjuša	geomorfološko podzemeljsko NV	NV
774	Jama v Lepi dolini	Rapolce	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
775	Miševa jama	Laze	podzemeljsko geomorfološko NV	predlog za NS
776	Brezno pod Gmajnarjevo bajto	Domžale	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
777	Brezno v Lisičji dolini	Zalog pod Trojico	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
779	Oprešnikova jama	Škocjan	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
780	Tonetova jama	Studenec	geomorfološko podzemeljsko NV	predlog za NS
781	Maletova jama pri Studencu	Studenec	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
786	Gmajnarjevo brezno v Žejah	Žeje	podzemeljsko geomorfološko NV	NV
791	Taborsko brezno	Goričica pri Ihanu	geomorfološko podzemeljsko NV	NV
792	Radomlja s pritoki od izvira do Lukovice	več krajev	hidrološko NV	NV
795	Park ob gradu Črnelo pri Dobu		oblikovano naravno dediščino	NV
796	Drevored ob graščini Groblje	Groblje	oblikovano naravno dediščino	Predlog za SON - ORI
800	Gozdni rezervat Zagoriški hrib	Rova	gozdno NV	NV
801	Gozdni rezervat Eržiša - Veliki vrh	Rova	gozdno NV	NV
821	Pšata s pritoki	več krajev	hidrološko in geološko NV	NV
837	Lipa V od Gasilskega doma v Domžalah	Domžale	dendrološko NV	NV
838	Lipi ob Gasilskem domu v Domžalah	Domžale	dendrološko NV	NV
839	Drevesna živica na JZ Domžal	Domžale	dendrološka NV	predlog za NS
840	Drevesna živica na JZ Domžal (Stob) - Vrbe	Domžale	dendrološka NV	NV
853	Ribnik Želodnik	Želodnik	hidrološko, botanično in zoološko NV	NV

889	Ribnik pri Turnšah	Turnše	hidrološko, botanično in zoološko NV NV	
891	Črni bezeg v Dobu	Dob	dendrološka NV	predlog za NS
894	Rastišče Fritillaria meleagris pri Dragomlju	Dragomelj	botanično naravno dediščino	NV
924	Potok Rovščica in območje Mlak	več krajev	hidrološko, botanično NV	NV
969	Območje Rova - Žiže - Dolenje	Rova	usmeritve iz poglavja 9 v Naravo-varstvenih smernicah za Domžale NV	
987	Potok Rača	več krajev	hidrološko NV	predlog za NS
1056	Park pred tovarno Univerzale v Domžalah	Domžale	oblikovano naravo	NV
1073	Kolovec - rastišče Hladnikove buničke	Kolovec	botanično NV	NV
1123	Čajžova jama na Cvetežu		geomorfološka podzemeljska NV	NV
1128	Rastišče peruše na Kolovcu	Kolovec	botanično NV	NV
1129	Andrejevo brezno v Žejah		geomorfološka podzemeljska NV	NV
1140	Spominski park revolucionarnih tradicij Domžale	več krajev	po odloku	KP
1141	Mlake med Zaborštom in Krumperkom	Zaboršt	botanično NV	NV
1142	Hruške ob cesti med Virom in Dobom	Dob	dendrološko NV	NV
1143	Lipe pred Dragomljem	Dragomelj	dendrološko NV	NV

Za posege, ki lahko ogrozijo biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne organizacije za ohranjanje narave.

MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen

(kulturna dediščina)

Sestavni del odloka je kulturna dediščina, registrirana po predpisih o kulturni dediščini, razvidna iz Strokovnih zasnov za varstvo kulturne dediščine v občini Domžale, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine v Kranju v letu 2000 ter njihovih dopolnitev (v nadaljevanju SZVKD). Vse registrirane enote kulturne dediščine, njihova vplivna območja in območja kompleksnega varstva kulturne dediščine so razvidne iz grafičnega dela tega odloka oziroma iz zgoraj navedenih SZVKD.

Kulturno dediščino varujemo optimalno v njenem vplivnem območju, kar predstavlja poleg njene fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti.

Na območjih varstva kulturne dediščine je prepovedano postavljati reklamne panoje, antene mobilnih telekomunikacijskih sistemov, protihrupne ograje in druge objekte, ki bi s svojo pojavnostjo pomenili tujek v varovanem prostoru.

Kulturno dediščino predstavljajo tudi vsi leseni kozolci, slopna znamenja in zidane kapelice, ki se nahajajo na varovanem območju kulturne dediščine.

Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulična in cestna oprema (avtobusna postajališča, ekološki otoki, koši za smeti ipd.) se na varovanih območjih oblikujejo celostno.

Za vse vrste posegov na objekte ali območja kulturne dediščine je potrebno pred izdelavo projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje, ter k projektni dokumentaciji pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

25. člen

(okolje)

Posegi v prostor v območjih urejanja so možni, če v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene. Pri posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti za dopolnilne dejavnosti je možna, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in obstoječe dejavnosti ter objekte, ki se v okolici predvidenega objekta ali dejavnosti že nahajajo.

Širitev posamezne dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

26. člen

(dovoljene dejavnosti)

V območjih z oznako S, namenjenih za stanovanjske objekte so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru dovoljene planske namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- morfološke celote z oznako Se:

Objekti za dejavnosti morajo izpolnjevati naslednje zahteve:

- obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirišč za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja

- morfološke celote z oznako Sv:

Objekti za dejavnosti morajo izpolnjevati naslednje zahteve:

- velikost objekta omogoča do vključno 5 zaposlenih,
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirišč za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,

V območjih Sm so dopustne naslednje dejavnosti:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, hlev do 15 glav živine
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja

V območjih Sk so dopustne naslednje dejavnosti:

- dejavnosti, ki ne potrebujejo manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- kmetijske dejavnosti, hlev do 100 glav živine
- ni zaznavnih vonjav več kot 100m od objekta
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja

Dejavnosti v posameznih morfoloških celotah ne smejo biti v nasprotju s plansko namensko rabo, v nasprotju z zgoraj navedenimi določili in morajo zadostiti tudi drugim pogojem tega odloka.

27. člen

(varstvo zraka)

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte priključiti na ekološko čiste vire energije,
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov,
- obvezno priključevanje vseh porabnikov na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

Območja s stopnjami varstva pred hrupom, določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke hrupa, so opredeljena

v strokovnih podlagah "Določitev območij varstva pred hrupom v Občini Domžale, ki jih je izdelal LOCUS d.o.o., Domžale pod št. projekta 030/2002, v marcu 2002.

Območja varstva pred hrupom so opredeljena glede na podrobno namensko rabo, določeno v 8.členu odloka v skladu z naslednjo tabelo:

Planska namenska raba zemljišč	Morfološka oznaka glede podrobna namenske rabe stavbnih zemljišč	Območje varstva pred hrupom
S - območja za stanovanja	S - območje stanovanjske gradnje	2
	Sv - območje blokovne in večdružinske gradnje	2
	Se - območje enodružinske stanovanjske gradnje	2
	Sk - območja kmetij in stanovanj	3
	Sm - mešana območja (stanovanja, centralne dejavnosti, obrt, kmetije)	3
	Sw - območja počitniških objektov	2
	Sz - območja zelenih površin v stanovanjskem območju	2
Rg - Območja razpršene gradnje		3
C - območja za centralne funkcije	Cv - vzgoja in izobraževanje	2
	Cr - športnorekreacijski objekti	3
	Cz - objekti zdravstva	2
	C - centralne funkcije	3
P - območja za proizvodne dejavnosti	P - območja za proizvodne dejavnosti	4
	Pk - območje za kmetijsko proizvodnjo	4
T - območje za dejavnosti prometa in zvez	T - območje za dejavnosti prometa in zvez	4
I - območje za dejavnosti komunale in energetike	Ič - območje čistilne naprave	4
	Io - območje odlagališča odpadkov	4
Z - območje namenjeno zelenim površinam	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji	2
	Zp - pokopališča	2
	Zg - območja gozdov	2
Površine za šport in rekreacijo na območjih druge primarne namenske rabe prostora (ŠR)	ŠR - Območja dvojne rabe. Primarna raba kmetijska, gozdna zemljišča, sekundarna raba rekreacija (smučišče, drsališče...)	3
Najboljša kmetijska zemljišča (K 1)		3
Druga kmetijska zemljišča (K 2)		3
Varovalni gozd (Gv)		3
Gozd posebnega pomena (Gp)		3
Gospodarski gozd (G)		3
Območja površinskega pridobivanja rudnin v občini hkrati območja za sanacijo (R)		4
Območja vodnih zemljišč (V)		3

Morfološke enote, ki so zaradi izjem opredeljene v drugačna območja varstva pred hrupom, so navedena v posebnih določbah.

Ne glede na določila prejšnjih odstavkov sodi v 4. območje varstva pred hrupom obojestranski pas poselitve v širini 25 m od osi naslednjih pomembnejših prometnic v občini Domžale:

- železnice Ljubljana – Domžale – Kamnik
- državne ceste

OZNAKA	KATEGORIJA	ŠIFRA	POTEK CESTE
R2	regionalna cesta 2. reda	447	LOČICA - LJUBLJANA (TOMAČEVO)
R2	regionalna cesta 2. reda	415	ŽELODNİK - DRTIJA - IZLAKE
R3	regionalna cesta 3. reda	644	LJUBLJANA - ŠENTJAKOB - DOMŽALE - DUPLICA

-pomembnejše lokalne ceste

OZNAKA	KATEGORIJA	ŠIFRA	POTEK CESTE
LC	lokalna cesta	še ni dol.	AVTOCESTA – TOSAMA
LC	lokalna cesta	071060	ZABORŠT – IHAN - DOL PRI LJUBLJANI
LC	lokalna cesta	071080	VIR – RADOMLJE - VOLČJI POTOK - KAMNIK
LC	lokalna cesta	072010	PRESERJE – RADOMLJE
LC	lokalna cesta	253010	MENGEŠ – RODICA
LC	lokalna cesta	253020	MENGEŠ – PRESERJE
LZ	lokalna zbirna cesta	071260	KRIŽIŠČE CENTER – AVTOCESTA
LZ	lokalna zbirna cesta	071250	AS DOMŽALE - KRIŽIŠČE RONDO (LJUBLJANSKA CESTA)
LZ	lokalna zbirna cesta	071300	KRIŽIŠČE MAJHENIČ - G1 10 (LJUBLJANSKA CESTA)

Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih. Prav tako ne sme čezmernih obremenitev povzročati vir hrupa na kraju imisije.

Novi posegi v prostor in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območju, kjer predpisane mejne ravni niso presežene oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območju, kjer je obremenitev s hrupom čezmerna.

Poseg v prostor, ki je vir hrupa, mora izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

29. člen

(varstvo tal)

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Poseg v prostor, ki lahko vpliva na tla, mora biti v skladu s predpisi. *člen*

30. člen

(varstvo voda, vodnih virov in obvodnih površin)

Za posege v varstvenih območjih vodnih virov je potrebno upoštevati določila veljavnih odlokov in predpisov o varovanju vodnih virov.

Za posege v vode je potrebno upoštevati področne predpise.

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja,
- upoštevati predpise za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda,
- zagotoviti merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda,
- zagotoviti združevanje iztokov odpadnih voda in
- zagotoviti izgradnjo kanalizacije in čistilnih naprav.

Gradnja objektov v varstvenem pasu vodotokov, na poplavnih območjih, na območjih ogroženih s hudourniki in erozijo ni dopustna.

Gradnja ni dopustna na zemljiščih, ki so bila nasuta brez ustreznih dovoljenj.

Ob predlagani gradnji na to območje je potrebno izdelati vodnogospodarske rešitve in pridobiti ustrezno dovoljenje.

Za vse posege, ki vplivajo na vodni režim, si mora investitor pridobiti vodnogospodarsko soglasje:

- vse prekinitve vodotokov z vodosilnimi napravami ali podobnimi objekti naj se načrtuje maksimalno previdno ob upoštevanju zakonskih in strokovnih določil za ohranjanje narave;
- v čim večji meri se mora ohranjati obrežna vegetacija: širina pasu obrežne vegetacije je odvisna od velikosti vodotoka in njegovega značaja v tem predelu;
- obrežna zavarovanja vodotokov izvajati le v najnujnejših primerih tako, da se ne poruši naravna dinamika vodotoka. Ohranja naj značilna vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd;
- toge regulacije niso dovoljene, razen obnove obstoječih regulacij, v kolikor ni

- boljših rešitev,
- ohranjati se morajo naravni zadrževalniki vode, prodišča in mokrišča;
- pred odvzemom vode iz struge za kakršnekoli potrebe mora biti strokovno določen ekološko sprejemljiv pretok;
- ustalitveni objekti na hudournikih so načelno možni ob uporabi naravnih materialov;
- posegi v naravo naj se načrtujejo tako, da so vodotoki in ostala vodna telesa čim manj prizadeti.

MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO PRED POŽAROM

31. člen

(požarno varstvo)

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti:

1. pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
2. potrebne odmike med objekti v skladu s veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
3. prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
4. vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
5. zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

MERILA IN POGOJI ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

32. člen

Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi objekte za zaščito in reševanje.

Pri posegih v prostor se morajo upoštevati in izvajati vsi predpisani ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

III. POSEBNE DOLOČBE

33. člen (posebne določbe)

Za posamezna območja urejanja, oziroma morfološke celote posameznih območij urejanja veljajo poleg splošnih še posebna merila, pogoji in določila.

Za posamezna območja urejanja, ki predstavljajo nezazidano celoto velja poleg splošnih pogojev in meril naslednje določilo:

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte, je potrebno preveriti zmogljivost in urediti komunalno opremo. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

BŠ - BIŠČE

Pk1 - 099

Na delu nezazidanega zemljišča Sm/j je možna gradnja govejega hleva s silosom. Oblikovanje mora slediti oblikovanju, ki je podano v splošnih določbah za vaška jedra. Smer slemenca vzporedno s cesto.

Silos ne sme biti višji od hleva.

Barva kritine naj se prilagodi kritini okoliških objektov.

Ob robu naj se območje ozeleni z visokodebelnim drevjem.

Rg - 101

Na delu nezazidanega stavbnega zemljišča je dovoljena širitev obstoječe kmetije.

Rg - 104

Na parceli št. 477/1 je dovoljena širitev kmetije. Maksimalni gabarit objekta P+M.

BD - BRDO

Kulturna dediščina:

- objekt domačije Brdo 1, EŠD 470415 in
- spomenik na Judeževi domačiji, predlog EŠD 480118.
- kapelica ob cesti Ihan - Brdo, predlog EŠD 400217.
- domačija Brdo 16, predlog EŠD 470417,
- domačija Brdo 19, predlog EŠD 470416,
- prazgodovinska naselbina na mahu predlog EŠD 480055.

BZ - BREZJE PRI DOBU

Sk1/a

Kulturna dediščina:

- hiša št. 7, predlog EŠD 502,
- objekt memorialne dediščine - spominsko znamenje, predlog EŠD 162.

BR - BREZOVICA PRI DOBU

Sm1/j-077

Na delu nezazidanega zemljišča Sm1/j je možna širitev kmetije za gradnjo hleva, strojne lope in stanovanjskega objekta.

Sk2/a-080

Na delu nezazidanega zemljišča Sk2/a je možna širitev kmetije za gradnjo hleva z gnojiščem in senika.

ČŠ - ČEŠENIK

Naselbinska dediščina - območje vas obsega celotno ureditveno območje naselja. Naselje se nahaja znotraj vplivnega območja gradov Črnelo in Češenik.

S1/a – območje gradu Češenik

Kulturna dediščina:

- območje gradu, predlog EŠD 490101,
- grad Češenik EŠD 8770.

Sm1/j-041

Na delu nezazidanega zemljišča parc.št. 450 in 445/1 k.o.Dob Sm1/j je možna širitev za potrebe obstoječe kmetije.

DV - DEPALA VAS

Se1/a, Se2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sm1/a

Kulturna dediščina:

- Kapelica Srca Jezusovega, predlog EŠD 736.

Sm2/j

Kulturna dediščina:

- korpus na severnem delu vasi, predlog EŠD 737.

Pk1

Območje kmetijskega posestva Pšata. Posegi in ureditve možni v skladu s programskimi zasnovami.

Ostala kulturna dediščina v območju naselja:

- Slopno znamenje, predlog EŠD 735,
- Depala vas - vas, predlog EŠD 400226.

DO - DOB

S1/a, S2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Cv1/a

Kulturna dediščina:

- Spomenik predvojnemu komunistu Martinu Koželju, predlog EŠD 490093.

Sm1/j

Obvezno upoštevanje gradbenih linij, maksimalni gabarit P+M.

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča padlim borcem, članom gasilskega društva,
- Spomenik 1. svetovne vojne, predlog EŠD 490018,
- Kapelica v zahodnem delu naselja, predlog EŠD 480744.

Sk1/a

Kulturna dediščina:

- Hiša Kidričeva 3, predlog EŠD 400496.

C2/a

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Martina, predlog EŠD 47,
- Grobišče in spomenik 2. svetovne vojne, predlog EŠD 490094,
- Pokopališče, predlog EŠD 490095,
- Kapelica Srca Jezusovega, predlog EŠD 480708.

P1

Območje obstoječih objektov lupilne linije. Objektu je potrebno zagotoviti minimalno poplavno varnost 50 cm nad koto stoletne poplavne vode.

Zr2/ŠR2

Območje je namenjeno razširitvi obstoječe gobarne s spremljajočimi objekti na zemljišču s parcelno številko 378/1 in vadbišču za golf na zemljišču s parcelno številko 376/2 in 377. Potrebna parkirišča je potrebno zagotoviti znotraj obravnavanega območja.

Dostopnost do območja je z javne poti Grad Črnelo - Dob.

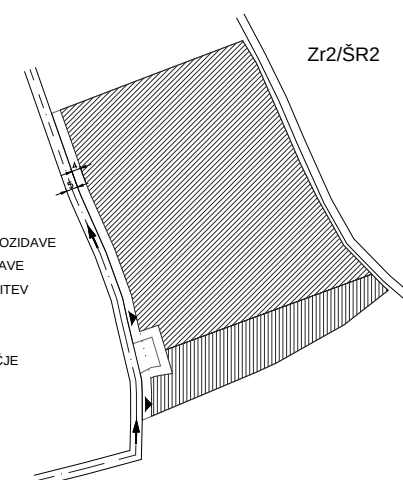
Območje se ogradi s transparentno ograjo višine, ki preprečuje motenje sosedov.

Vzdolž jugozahodne meje območja ob lokalni cesti se predvidi v 4m varovalnem pasu ceste izgradnja hodnika za pešce in kolesarske steze. Postavitev ograje znotraj 4m varovalnega pasu ni možna.

Območje meji na Hudski potok. Zagotoviti je potrebno minimalno 4 m odmik objektov od zgornjega roba brežine in zagotoviti poplavno varnost objektov pred visokimi vodami s stoletno povratno dobo s 50 cm varnostne višine.

LEGENDA:

- OBMOČJE PRESOJE
- OBMOČJE OBSTOJEČE POZIDAVE
- OBMOČJE MOŽNE POZIDAVE
- OBMOČJE MOŽNIH UREDITEV
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČE CESTE
- SMER UVOZA NA OBMOČJE
- DOSTOPI DO OBJEKTOV
- OBVEZNI ZELENİ PAS



Se4/a-E4

Dostop do območja obdelave je z lokalne ceste Dob - Krtina, možen pa je tudi s Staretove ulice.

Ob obeh cestah je obvezno upoštevanje gradbene meje.

Tloris	Tloris naj bo pravokoten.
Višinski gabarit	Maksimalni višinski gabariti objektov K+P+M.
Višina kapi nad koto pritlička	Višina kapi maksimalno 6,00m nad koto utrjenega terena pri vходу.
Streha - lega	Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico.
Streha naklon	36 - 45 stopinj
Kritina	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.
Ostalo	-

Se1/a - E1

Pred pričetkom gradnje na območjuSe1a-E1 je potrebno izdelati urbanistično presajo, s katero se določijo možnosti navezave območja na komunalno omrežje (ceste, vodovod, kanalizacijo in elektriko) ter poda usmeritve glede izrabe prostora, namembnosti, razporeditve in oblikovanja objektov upošteva je pretežno namensko rabo in morfološko zasnov o območja.

Ostala kulturna dediščina v območju naselja:

- kapelica ob cesti proti Tosami, predlog EŠD, 480742,
- korpus ob cesti proti Gorjuši, predlog EŠD 480743,
- spomenik proti komunističnim žrtvam II.svetovne vojne, predlog EŠD 490124,
- pomnik Jožetu Virku,
- pomnik "samostojnosti in državnosti".

DB - DOBOVLJE

Kulturna dediščina v območju naselja:

- Kašča Brdo 10, predlog EŠD 470414,
- Hiša Dobovlje 4, predlog EŠD 470414.

DL - DOLENJE

Kulturna dediščina v območju naselja:

- rojstna hiša Andreja Jernejka - Livnograjskega, predlog EŠD 480650,
- spomenik žrtvam fašističnega nasilja, predlog EŠD 400183,
- spominska plošča Jerneju Andrejki - Livnogradskemu, predlog EŠD 400187.

DŽ - DOMŽALE

D1/3-Pod Karantansko

Celotno območje urejanja D1/3 se lahko zgradi do višine maksimalno P+2. Stavbe naj upoštevajo gradbeno linijo, ki je odmaknjena 5,00m od hodnika za pešce oziroma od regulacijske linije ceste.

Kulturna dediščina:

- hiša Karantanska cesta 2, predlog EŠD 490650.

D2 - v križišču

C9/b

Območje več stanovanjskih objektov. Pritličja je dovoljeno nameniti centralnim dejavnostim. Povečanje pritličnih etaž so možne ob spremembah namembnosti. Zasteklitve balkonov, fasad je možno samo ob enotnem pristopu za celoten objekt.

Dovoljen FSI 1,1.

Dovoljena pozidanost 25%.

C10/a

Območje več stanovanjskih objektov. Možne spremembe namembnosti pritličij za potrebe centralnih funkcij.

Dovoljen FSI 2.

Dovoljena pozidanost 25%.

C11/a

Območje prevladujočih enodružinskih stanovanjskih objektov.

Dovoljen FSI 0.4.

Dovoljena pozidanost 25%.

Maksimalni vertikalni gabarit P+1.

Dovoljeni posegi v prostor za potrebe stanovanjske dejavnosti.

D3 – SPB1

C8/b

Območje več stanovanjske gradnje in centralnih funkcij. Dopustno urejanje parterja z namenom prenove in revitalizacije ob obveznem upoštevanju obstoječih gradbenih linij

D4/1 - Za progo-sever

Sv1/a

Območje več stanovanjskih objektov. Nadzidave in dozidave obstoječih objektov niso dovoljene.

Se4/a

Dovoljen FSI 0.5. Maksimalna višina objektov P+1+M.

Se6/a

Območje obstoječih dvojčkov. Ohranjanje gradbene linije proti severu . Višina objektov mora biti enotna.

D4/2 - Za progo - jug

C24/a

Območje enodružinskih stanovanjskih objektov. Možne spremembe namembnosti za potrebe stanovanj in centralnih funkcij. Dovoljen FSI 0.5. Maksimalna višina P+1+M.

Varstvo pred hrupom: 2. območje

C25/a

Varstvo pred hrupom: 2. območje

C22/a

Kulturna dediščina:

- Knjižnica, predlog EŠD 400514.

D6/1 - Stob

Sm3/a

Dejavnosti obstoječe bencinske črpalke ni dovoljeno širiti, možne so rekonstrukcije v obstoječem obsegu.

Kulturna dediščina:

- Čebulova kapelica na Stobu, predlog EŠD 480747.

Sm4/j

Upoštevanje gradbene linije ob cesti na jugu. Dovoljen FSI 0.6.

Kulturna dediščina:

- hiša, Ljubljanska cesta 49, predlog EŠD 400157.

D6/2 - Stob

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

D6/3 - Stob

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

D6/4 - Stob

S1/a

Kulturna dediščina:

- domačija, Ljubljanska cesta 28, predlog EŠD 400158.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

D8 - Ob Cankarjevi

Obvezno upoštevanje gradbene linije ob cesti na vzhodu. Ob cesti na vzhodnem območju možen gabarit P+2.

S9/a

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča godbenikom, predlog EŠD 400149,
- Godbeni dom, predlog EŠD 400221.

D9 - Široke njive

Se1/a

Kulturna dediščina:

- Slopno znamenje, predlog EŠD 490074.

D10 - Avtoservis

P5

Obstoječa mizarska delavnica. Širitev dejavnosti ni možna. Možna sprememba namembnosti za centralne dejavnosti.

C27/b

Območje enodružinskih stanovanjskih hiš, posegi v prostor možni za centralne funkcije in stanovanja.

P6

Območje Avtoservisa. Dovoljeni posegi v prostor za potrebe centralnih dejavnosti..

D11/2 - Pod Stobom

Dovoljen FSI 0,5.

Dovoljena pozidanost 30%.

D13 Nad Ljubljansko

C13/a

Dejavnost, vzdrževalne cestne službe ni dovoljeno širiti.

C12/a

Najvišji dovoljeni gabarit P+1+M ob zagotavljanju drugih pogojev tega odloka. Možni posegi v prostor za potrebe stanovanjskih in centralnih dejavnosti.

D14/1 Pod Ljubljansko

Kulturna dediščina:

- Spomenik Stanki Varšek-Liji, predlog EŠD 400144.

D15 - Ob Kamniški

C6/b

Možni posegi v prostor za potrebe centralnih in stanovanjskih dejavnosti.

C7/a

Obvezno ohranjanje obstoječih urejenih zelenih površin.

C5/a

Maksimalni dovoljeni FSI 0.6, maksimalna dovoljena višina P+2. Upoštevanje gradbenih linij ob cestah. Možni posegi v prostor za potrebe centralnih in stanovanjskih dejavnosti.

D16 - Miklošičeva

C19/a

Možni posegi v prostor za potrebe centralnih in stanovanjskih dejavnosti.

Kulturna dediščina:

- Kapelica Sv.Barbare na Bistriški cesti, predlog EŠD 480749.

C20/b

Obstoječe vrstne hiše. Nadzidave objektov so možne, vendar morajo biti za cel sklop objektov rešene enotno. Maksimalen FSI 0.4.

C21/b, C22/b

Območje več stanovanjskih objektov. Spremembe namembnosti za osnovno dejavnost so možne. Ob širitvah upoštevati gradbeno linijo ob Miklošičevi cesti.

Obvezno je ohranjanje obstoječih urejenih zelenih in parkovnih površin.

D17 - Pod jedrom

S6/a

Območje enodružinske prostostoječe stanovanjske gradnje. Na prostih stavbnih zemljiščih dopustna gradnja enodružinskih ali več stanovanjskih hiš, ob zahodni meji območja dopustna maksimalna višina objektov P+2. V tem delu je dovoljena gradnja objektov dopolnilne dejavnosti.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sm6/a

Na prostih stavbnih zemljiščih dopustna dopolnilna gradnja. Ob zahodni meji območja ob cesti dopustna maksimalna višina objektov ob cesti P+2. V tem delu je dovoljena gradnja objektov dopolnilne dejavnosti.

Pi2/a

Območje obstoječih objektov za skladiščenje in predelavo lesa. Širitev dejavnosti ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti za stanovanjsko dejavnost.

Najvišji višinski gabarit P+1.

Oblikovanje posegov v skladu z določili za območja S/a.

D22 - Ob Krakovski

Se15/a

Ob zahodni meji območja dopustna maksimalna višina objektov P+2. Na zahodnem robu območja ob cesti je dovoljena gradnja objektov dopolnilne dejavnosti.

P3

Območje obstoječih skladiščnih in proizvodnih objektov. Dejavnost v obstoječih okvirih ob pogoju, da nima negativnih vplivov na okolje lahko deluje, spremembe namembnosti za proizvodno skladiščne dejavnosti ni dopustna. Dopustna je sprememba namembnosti in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov. Oblikovanje posegov v skladu z določili za območja S/a.

Pred pričetkom gradnje potrebna celovita urbanistična rešitev ureditve območja.

D25 - Ob Bistrici

Se5/a

Na delu obstoječih zelenih površin gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeno je urejanje zelenih površin.

D32/2 - Proga

C4/a

V ureditvenem območju dovoljena gradnja objektov servisnih in storitvenih dejavnosti. Stanovanje se dovoli samo kot dopolnilno dejavnost.

Varstvo pred hrupom: 4. območje

C3/a

Varstvo pred hrupom: 4. območje

R3/1 - Bencinski servis

C2/a

Ob cesti na jugu locirati predvsem centralne funkcije, v notranjosti možna gradnja strnjenih enodružinskih stanovanjskih objektov P+1.

Dovoljen FSI 0,6.

Dovoljena pozidanost 30%.

R3/2 Ob Kamniški Bistrici - 1 (Sm1/a)

Največja dovoljena višina P+M.

Š1 - Študa

S13/a, S14/a, S16/a, S17/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

P5

Dejavnosti ni možno širiti. Vplivi na okolje ne smejo presegati dovoljenih vplivov za stanovanjsko okolje.

Možne spremembe namembnosti in posegi za stanovanja. Oblikovanje posegov v skladu z določili za območja S/a. Maksimalni višinski gabarit P+1.

Kulturna dediščina:

- Kapelica Lurške matere Božje na Študi, predlog EŠD 400472.
- Hiša Študljanska 12, predlog EŠD 400497.
- Spominska plošča borcem NOV na Študi, predlog EŠD 400151.
- Kapelica v križišču na Študi, predlog EŠD 480049.

Š2 - Študa - nad jedrom

S15/b, S17/b

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Š3/2 - Spodnji Toko 1

P4

Dovoljena sprememba namembnosti dejavnosti v centralne funkcije. Potrebna rešitev območja kot celote.

Š3/3 - Ob Savski - zahod

S12/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

S15/a

Spremljajoče dejavnosti naj se usmerjajo v pas ob cesti na vzhodu.

Študa sever - zelene površine 1 (Zg1)

Območje je v naravi varovalni gozd. Posegi dovoljeni v skladu s primarno rabo.

Študa jug - zelene površine 1 (Zg1)

Območje je v naravi varovalni gozd. Posegi dovoljeni v skladu s primarno rabo.

ČN Študa - komunalna infrastruktura (Ič1)

Območje čistilne naprave, dovoljena gradnja objektov in naprav ter ureditev za potrebe čistilne naprave s spremljajočimi dejavnostmi.

Jata proizvodne dejavnosti 1 (Pk1)

Širitev dejavnosti ni dovoljena dokler se ne sanirajo prekomerni vplivi na zrak.

Območje naselja izven urbanistične zasnove:

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

V ostalih ureditvenih območjih naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Območje nekdanjega Tabora, predlog EŠD 480505,
- Prazgodovinska naselbina Šumberk, predlog EŠD 400109,
- Slaminkarska tovarna, predlog EŠD 470899,
- Spominsko znamenje talcem v Podrečju, predlog EŠD 400145,
- Slopno znamenje na Študi, predlog EŠD 400473,
- Spominski park revolucionarnih tradicij v občini Domžale, EŠD 5297.

DR - DRAGOMELJ

S1/a, S2/a, Se1/a, Se2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sm2/a

Obvezno upoštevanje gradbene linije na zahodu ob cesti. Maksimalna višina objektov 10 m.

Sm1/j

Maksimalna višina P+M. Obvezna gradbena linija ob cesti skozi jedro.

Kulturna dediščina:

- Vas, predlog EŠD 400570,
- Vodni grad, predlog EŠD 400273.

Zg1

Ohranjanje primarne rabe gozd z varovalnim pomenom.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Arheološko najdišče Dragomelj, predlog EŠD 490127,
- Spomenik Rezki Dragarjevi, predlog EŠD 400154.

GO - GORIČICA PRI IHANU

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Vz - Goričica vodni zbiralnik

Do sprejetja ureditvenega načrta niso dovoljeni nikakršni posegi niti dejavnosti, ki bi lahko poslabšale stanje podtalnice.

Sk1/a

Kulturna dediščina:

- Mežnarija Goričica pri Ihanu, predlog EŠD 400500.

Se2/a

Območje individualne stanovanjske gradnje. Območje je potrebno urbanistično urediti kompleksno.

Se3/a

Območje individualne stanovanjske prostostoječe gradnje.

Dovoljen FSI 0.4.

Dovoljena pozidanost 25%.

Pred pričetkom gradnje je območje potrebno komunalno opremiti. Do območja je potrebno urediti dostopno cesto širine 5,00m.

Območje je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, ki bo speljano centralno čistilno napravo v Domžalah. Do zgraditve omrežja je dovoljena gradnja začasne biološke čistilne naprave.

Do plinifikacije območja se zgradi lokalna plinska postaja. Ogrevanje objektov je centralno.

Vz

Predviden ureditveni načrt, do sprejetja prepovedani posegi, ki bi poslabšali stanje podtalnice.

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv. Kunigunde, EŠD 1858,
- Domačija Goričica pri Ihanu, predlog EŠD 148,
- Naselbina na Taboru nad Ihanom, EŠD 7465,
- Rimska opekarna in grobišče, predlog EŠD 400111,
- Tabor ob cerkvi Sv. Kunigunde, EŠD 9597,
- Spomenik shodu Ljudske fronte, EŠD 470418.

GR - GORJUŠA

Sk2/j

Kulturna dediščina:

- Domačija Gorjuša 14, predlog EŠD 400492,
- Spominska plošča Leopoldu in Francu Mišu, predlog EŠD 400139.

Rg-C1

Kulturna dediščina:

- Krumperk - Gospodarsko poslopje gradu, predlog 470422,
- Grad, predlog EŠD 470429,
- Grad Krumperk, EŠD 304,
- Grajski hlevi, EŠD 5290,
- Kapela ob gradu, predlog EŠD 470421,
- Park gradu Krumperk, predlog EŠD 470430,
- Spominska plošča ustanovitvi občinskega odbora OF, predlog EŠD 470413.

ŠR1

Območje kmetijskih zemljišč. Dopustne ureditve za jahalni šport, ki trajno ne spreminjajo osnovne namenske rabe.

ŠR2

Območje smučišča. Dopustne so ureditve za potrebe smučišča in postavitev montažnih vlečnic.

Io1

Odlagališče odpadkov Dob.

Območje se uredi skladno s programskimi zasnovami in idejnim projektom. Območje deponija nenevarnih odpadkov Dob se sanira in postopno zapira. Deponija se širi na predvidenih zemljiščih. Na območju se zgradi Center za ravnanje z odpadki in v okviru centra kompostarna oziroma ureditev platoja za ravnanje z odpadki in sekundarnimi surovinami.

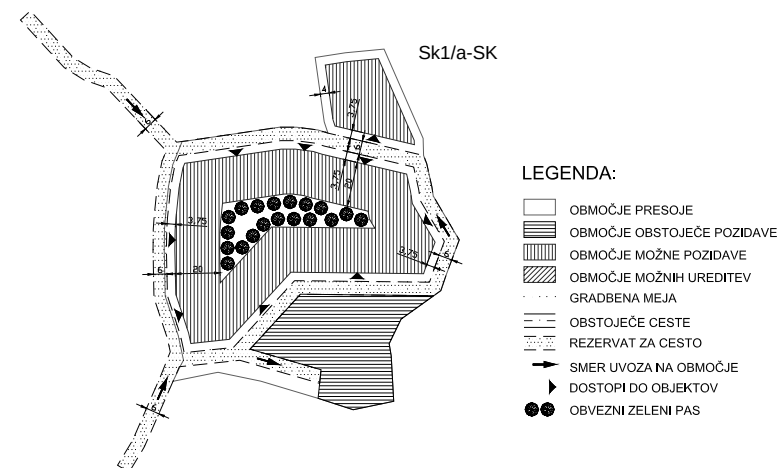
V območju ob avtocesti je obvezno zasaditi zeleni pas v skladu s programskimi zasnovami. Zagotoviti zbiranje izcednih vod in možnost odvoda izcednih voda preko kanalizacijskega sistema v čistilno napravo Domžale.

Sk1/a-Sk

Območje dopolnilne gradnje namenjeno stanovanjskim in gospodarskim poslojem je dostopno z lokalne ceste Gorjuša-Žeje in z javne poti, ki se konča v južnem delu naselja Gorjuša.

Območje v naravi v obliki kotanje je prometno napajano z obodno cesto, ki obkroža celotno območje. Na dnu kotanje zaradi težke dostopnosti se ohranjajo zelene površine.

Tloris	Podolgovat tloris z razmerji stranic minimalno 1: 1.3, daljša stranica vzporedno z smerjo plastnic
Višinski gabarit	K+P+M
Višina kapi nad koto pritličja	Maksimalno 4.0 m nad višino obodne ceste
Streha - lega	Smer slemena vzporedna s smerjo ceste in vzporedno z brežino.
Streha naklon	40 -45 stopinj
Oblikovanje objektov	Sledijo oblikovanje že obstoječih objektov
Kritina	Kritina naj bo opešena rdeče do temno rjave barve.
OSTALO	Garaže so dostopne direktno z obodne ceste



Kulturna dediščina:

- Korpus ob cesti proti Krumperku, EŠD 480772,
- Babja jama pri Krumperku, predlog EŠD 470423,
- Domačija Gorjuša 4, predlog EŠD 480048,
- Spomenik biospeleologu Simonu Robiču, predlog EŠD 470428,
- Spomenik imenovanju ceste, predlog EŠD 400511,
- Lokacija nekdanjega renesančnega gradu v Veselki, predlog EŠD 400485.

HO - HOMEČ

Se2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

C1/a

Območje cerkve, pokopališča in mrliške vežice. Vsi posegi so dovoljeni za obstoječo dejavnost. Spremembe namembnosti niso dovoljene.

V morfološki celoti se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Cerkev Marijinega rojstva, EŠD 1839,
- Grob opernega pevca Jožeta Gostiča na pokopališču, predlog EŠD 22,
- Kapela na sedlu, predlog EŠD 776,
- Kapelica ob poti do cerkve, predlog EŠD 777,
- Ksenotaf padlih borcev v NOB za pokopališčem, predlog EŠD 21,
- Pokopališče, predlog EŠD 109,
- Spominska plošča padlim v I.svetovni vojni, predlog EŠD 23,
- Vila pod cerkvijo, predlog EŠD 775.

Sm1/j

V morfološki celoti se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Spominska plošča padlim borcem NOV, članom gasilskega društva predlog EŠD 19,
- Dom Bolkova 25, predlog EŠD 493

Sk1/a

Območje prevladujočih kmetij. Prostih stavbnih zemljišč ni, možne dozidave in nadzidave do dovoljene izrabe zemljišča FSI 0.6.

Sm2/a

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča padlim učencem v II.svetovni vojni, predlog EŠD 20.

Pi1, Pi2

Na prostih zemljiščih dovoljena širitev dejavnosti, maksimalna višina slemena objektov 8,00m nad utrjenim terenom, dovoljen FSI 0.4.

Dejavnost ne sme imeti obremenilnih vplivov na okolje.

C1-005

Območje je namenjeno ureditvi parkirnih površin, cest in pešpoti ob obstoječi mrliški vežici.

Sk2/a - 014

V območju dovoljena gradnja objektov za preselitev kmetije.

Sk2/a - 015

Na območju je dovoljena širitev obstoječe kmetije in sicer gradnja strojne lope, govejega hleva za 100 glav živine in koritasti silos. Dejavnost ne sme imeti prekomernih vplivov na okolje.

Kulturna dediščina:

- Domačija Bolkova 11, predlog EŠD 495.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Spomenik padlima borcema pri jezu na Kamniški Bistrici, predlog EŠD 24,
- Domnevna prazgodovinska naselbina, predlog EŠD 490017,
- Znamenje ob poti proti Nožicam, predlog EŠD 480778.

HU - HUDO

Sk1/a

Maksimalni višinski gabarit P+M.

Na območjih opuščenih kmetij, možna nadomestna gradnja.

Se2/a

Dovozi novih enodružinskih stanovanjskih objektov naj se združujejo.

Sk2/a

Prosta stavbna zemljišča namenjena predvsem širitvam kmetij in za njihove potrebe.

Se3/a

Območje dopolnilne enodružinske stanovanjske gradnje. Dostopi do novih objektov naj se združujejo. Dovoljena gradnja dvojčkov do FSI 0.4.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Domačija Mlinarska cesta 3, predlog EŠD 490812,
- Staroslovansko grobišče - predlog EŠD 490025.

Vz - predviden ureditveni načrt

Do sprejetja prepovedani posegi, ki bi poslabšali stanje podtalnice.

Ureditev pločnika ob cesti Hudo-Radomlje ter razširitev ceste.

Potrebno je poskrbeti za odvodnjavanje ceste in pločnika. Zagotoviti normalen odtok padavinskih in poplavnih voda pod nasipom ceste in vgraditi primerne propuste. In podaljšanjem obstoječih propustov.

IH - IHAN

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

S2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča borcem gasilcem, predlog EŠD 400155,
- Domačija Breznikova 74, predlog EŠD 400499,
- Kapelica ob poti k cerkvi, predlog EŠD 480699.

S3/b, S4/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

C1

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv. Jurija, predlog EŠD 470466,
- Grob Martina Cerarja, predlog EŠD 400498,
- Grobišče borcev NOV s spomenikom, predlog EŠD 400156,
- Kapelica v križišču, predlog EŠD 480698,

- Pokopališče, predlog EŠD 490239,
- Slopno znamenje na polju, predlog EŠD 480700,
- Spomenik Antonu Brezniku, predlog EŠD 480106,
- Spomenik zmolčanim žrtvam, predlog EŠD 470905,
- Spominska plošča 1. svetovni vojni, predlog EŠD 470898.

C1 - 106

Zemljišče je namenjeno širitvi pokopališča.

S2/a - 109

Gradnja pomožnega objekta za potrebe gasilske dejavnosti.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

RG - 110

Gradnja individualnega stanovanjskega objekta.

RG - 111

Na zemljišču se uredi parkirišče, gospodarsko poslopje in rastlinjaki. Na delih zemljišča, ki mejijo na odprt prostor obvezno zasaditi avtohtono drevje.

Pk1 - območje posestva Ihan

Do zgraditve čistilne naprave za potrebe dejavnosti na območju in saniranju obstoječih negativnih vplivov na okolje so dovoljeni samo tisti posegi v prostor, ki služijo izboljšanju vplivov na okolje. Spremembe namenske rabe samo v okviru kmetijske dejavnosti in spremljajočih dejavnosti v mejah dopustnih vplivov na prostor.

Kulturna dediščina:

- Kapelica ob cesti proti Ostriževi vasi, predlog EŠD 400275.

JA - JASEN

E1 - Kamnolom Jasen, predviden UN

Sanacijo kamnoloma bo uredil ureditveni načrt, do sprejetja dovoljeni posegi, ki bi preprečili negativne vplive na okolje.

KL - KOLIČEVO

V5/5-Se1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

V7/6 - Pi1

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča delavcem tovarne Helios

V8 - Sk2/a - 033

Na stavbnih zemljiščih je dovoljena gradnja objektov za preselitev kmetije. Maksimalna višina slemen 9,00 m. Nakloni strešin naj se ravna po obstoječih objektih.

V7/6-Pi1, V7/5-Pi1

Na prostih zemljiščih dovoljena gradnja objektov, pri tem upoštevati celovito zasnovano območja glede prometne in infrastrukturne ureditve.

Maksimalna višina objekta je 10 m nad koto utrjenega terena.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Arheološko najdišče v strugi Kamniške Bistrice, EŠD 490105,
- Spomenik Francetu Bukovcu, EŠD 490091,
- Spomenik padlim borcem in žrtvam fašističnega nasilja, EŠD 490090
- Spomenik stavki in ustanovitvi tovarniške celice, EŠD 4990089.

KV - KOLOVEC

Sk1/a

Kulturna dediščina:

- Kapela in vrtna paviljona v parku gradu Kolovec, predlog EŠD 400231,
- Lokacija porušenega gradu Kolovec, predlog EŠD 400114.

E1 - Kamnolom Kolovec, predviden UN

Sanacijo kamnoloma bo uredil ureditveni načrt, do sprejetja dovoljeni posegi, ki bi preprečili negativne vplive na okolje.

Se1/S1

Območje namenjeno izgradnji stanovanjskih in počitniških objektov.

Novi objekti naj bodo oblikovani enovito.

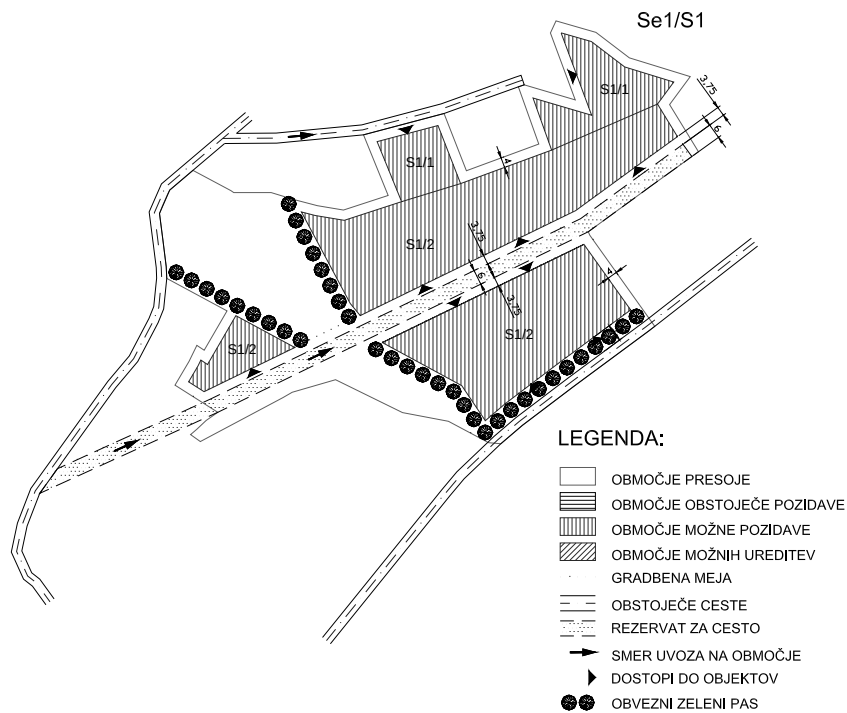
Objekte je do izgradnje kanalizacije potrebno priključiti na lokalno čistilno napravo.

Glavni dostop na območje je z obstoječe javne poti Kolovec in z lokalne ceste Rova-Kolovec-Pavlovče.

Glavna dostopna cesta naj se zaključi z obračališčem, ki omogoča obračanje komunalnih vozil.

Obstoječi graben naj se ne pozida, in se ohranja kot zelena površina.

	S1/1	S1/2
Tloris	Enako kot obstoječi objekti ob dostopni cesti	Razmerje stranic vsaj 1:1.3. Daljša stranica vzporedno z smerjo plastnic
Višinski gabarit	Enako kot obstoječi objekti ob dostopni cesti	K+P+M
Višina kapi nad koto pritli čja	Enako kot obstoječi objekti ob dostopni cesti	Maksimalno 4,0m
Streha - lega	Smer slemena pravokotno na dostopno cesto, streha naj bo simetrična dvokapnica	Smer slemena mora biti vzporedno s plastnicami in dostopno cesto.
Streha naklon	Do 60 stopinj	40 -42 stopinj
Oblikovanje objektov	Sledijo oblikovanje že obstoječih objektov	
Kritina	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.
Ostalo		Objekti, dostopni s severa, naj imajo garažo locirano v pritličju, objekti, dostopni z juga, pa naj imajo garažo locirano v kleti.



V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Park gradu Kolovec, predlog EŠD 400551,
- Razpelo ob odcepu k gradu Kolovec, predlog EŠD 480791,
- Razvaline srednjeveškega gradu, predlog EŠD 490693,
- Spomenik bolnišnici Triglav na Kolovcu, predlog EŠD 400184,
- Spomenik žrtvam fašističnega nasilja, EŠD 400185.

KT - KRTINA

S1/a, S2/a

Individualna stanovanjska gradnja. Maksimalni gabarit P+1.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

S3

Varstvo pred hrupom: 3. območje

C1

Območje cerkve. Nezazidani zeleni pas okrog cerkve se ohranja.

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv. Lenarta in Sv. Roka, EŠD 1749.

Sk2/a, Sk3/a

Stanovanjski in drugi objekti v teh morfoloških celotah morajo biti locirani tako, da ne zakrivajo pogleda na cerkev Sv. Lenarta in Sv. Roka.

Cv2

Območje namenjeno potrebam šolstva in otroškega varstva (objekti in igrišča).

S3/a

Na območju je ob priključku na avtocesto dovoljena gradnja poslovnih dejavnosti.

Maksimalna etažnost P+1.

Med območjem poslovnih dejavnosti in stanovanjskem naselju je obvezno predvideti zeleni pas.

V ureditvenem območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Arheološko najdišče Krtina
- Domačija Krtina 37
- Grob in nagrobnik borcev NOV
- Kapelica jugovzhodno od cerkve
- Kapelica pri Domačiji Krtina 37
- Kapelica v Dolenji vasi
- Križev pot
- Spominska plošča borcem in žrtvam ŽFN
- Tabor
- Zaselek Zgornja Krtina
- Znamenje jugozahodno od cerkve
- Znamenje na Spodnji Krtini
- Znamenje ob cesti na Spodnji Krtini
- Znamenje ob hiši Krtina 73
- Znamenje severno od cerkve
- Znamenje ob cesti proti Prevojam, predlog EŠD, 490075
- Znamenje v severozahodnem delu Krtine, predlog EŠD 490026

ML - MALA LOKA

Se1/a

Kulturna dediščina:

- Znamenje, predlog EŠD 480696.

Se1/a - 092

Gradnja izključno enodružinskih prostostojećih stanovanjskih objektov, koto pritličij dvigniti 50 cm nad koto stoletnih vod.

C1

Kulturna dediščina:

- Samostan usmiljenih sester Sv. Križa, predlog EŠD 480697.

Zr1

Možna dopolnilna gradnja objektov, ki služijo športu in rekreaciji s spremljajočimi ureditvami.

Sm1/j - 095

Možna dopolnilna gradnja objektov za potrebe razširitve poslovne dejavnosti prodaje in servisiranja vozil. Gabarit objekta je potrebno členiti na manjše dele, oziroma oblikovati tako, da maksimalni gabarit ne presega gabaritov obstoječih objektov. Streha naj bo kombinacija simetrične dvokapnice naklona 36 -40 stopinj in funkcionalnih ravnih streh. Na območju se uredi potrebna parkirišča. Rob območja, ki postane rob naselja se obvezno ozeleni z avtohtonim drevjem in grmovnicami.

NŽ - NOŽICE

Sm1/j

Maksimalni višinski gabarit P+M, oziroma sleme maksimalno 10m nad utrjenim terenom.

Se1/a

Maksimalna višina objektov P+1+M. Posegi v območju ob Kamniški Bistrici, kjer je 100 letno poplavno območje v skladu z vodo varstvenimi pogoji. Koto pritličja naj bo 50 cm nad koto stoletne vode. V tem območju podkletitev neprimerna. Objekti morajo biti odmaknjeni minimalno 10 m od zgornjega robu Kamniške Bistrice.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Se3/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

P1

Obstoječa žaga, vplivi na okolje morajo biti prilagojeni stanovanjskemu območju. Širitev dejavnosti ni možna.

Gradnja javne poti do struge Kamniške Bistrice. V primeru dviga ceste nad okoliškim terenom je potrebno zagotoviti primerno odvodnjavanje ceste ter normalen odtok padavinskih in poplavnih voda z vgraditvijo primernih propustov.

PO - PODREČJE

Sk1/a - 050

Dovoljena enodružinska stanovanjska gradnja. Območje je potrebno rešiti urbanistično in pred pričetkom gradnje izvesti komunalno infrastrukturo. Dovoljena gradnja objektov P+1.

Sk2/a - 053

Dovoljena ureditev ekološkega otoka, ureditev ceste in komunalne infrastrukture.

D26/2-Se1 - 054

Dovoljena gradnja dostopne ceste do obstoječih objektov.

Sk2/a

Obvezno je upoštevanje gradbene linije ob glavni cesti.

D26/1-Pi1

Dovoljene ureditve za potrebe razdelilne transformatorske postaje in spremljajočih ureditev

Io1

Odlagališče odpadkov Dob.

Območje se uredi skladno s programskimi zasnovami in idejnim projektom. Območje

deponija nenevarnih odpadkov Dob se sanira in postopno zapira. Deponija se širi na predvidenih zemljiščih. Na območju se zgradi Center za ravnanje z odpadki in v okviru centra kompostarna oziroma ureditev platoja za ravnanje z odpadki in sekundarnimi surovinami.

V območju ob avtocesti je obvezno zasaditi zeleni pas v skladu s programskimi zasnovami. Zagotoviti zbiranje izcednih vod in možnost odvoda izcednih voda preko kanalizacijskega sistema v čistilno napravo Domžale.

Postovka

Možne začasne ureditve za potrebe športa in rekreacije.

V ureditvenem območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Prazgodovinska naselbina Podrečje, predlog EŠD 490128.

PR - PRELOG

S1/a, Se2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

PS - PRESERJE PRI RADOMLJAH

Sm3/a, Sm4/a

Varstvo pred hrupom: 2. območje

Se2/E2

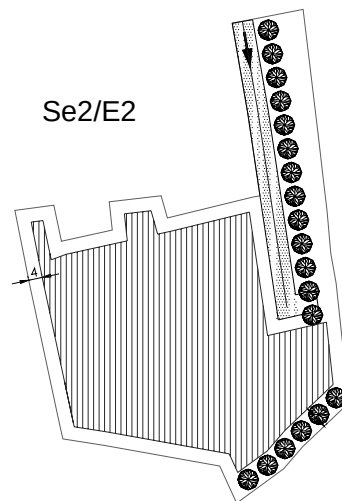
Dostop do dopolnilne gradnje na območju se organizira z Gajeve ulice. Na severu se planirana dostopna cesta naveže na obstoječo Levstikovo ulico.

Dostopne ceste do objektov, ki se slepo zaključujejo imajo na koncih obračališča primerna za obračanje komunalnih vozil.

Ob Gajevi ulici in ob severni dostopni cesti se vzpostavi obvezni zeleni pas in se засади z avtohtonimi vrstami drevja.

Tloris	Tloris naj bo pravokoten.
Višina kapi nad koto pritličja	Višina kapi maksimalno 8,00m nad koto utrjenega terena.
Streha - lega	Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico
Streha naklon	36 - 42 stopinj
Kritina	Kritina naj bo opečno rdeče do temno rjave barve.

	OBMOČJE PRESOJE
	OBMOČJE OBSTOJEČE POZIDAVE
	OBMOČJE MOŽNE POZIDAVE
	OBMOČJE MOŽNIH UREDITEV
	GRADBENA MEJA
	OBSTOJEČE CESTE
	REZERVAT ZA CESTO
	SMER UVOZA NA OBMOČJE
	DOSTOPI DO OBJEKTOV
	OBVEZNI ZELENİ PAS



Se4/a

Možna dopolnilna gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov. Kjer ni zgrajena dostopna cesta, naj se dovozi posameznih objektov na območju združujejo.

Dejavnost gojenja konj na robu območja se ne sme širiti, ne sme imeti negativnih vplivov na okolje.

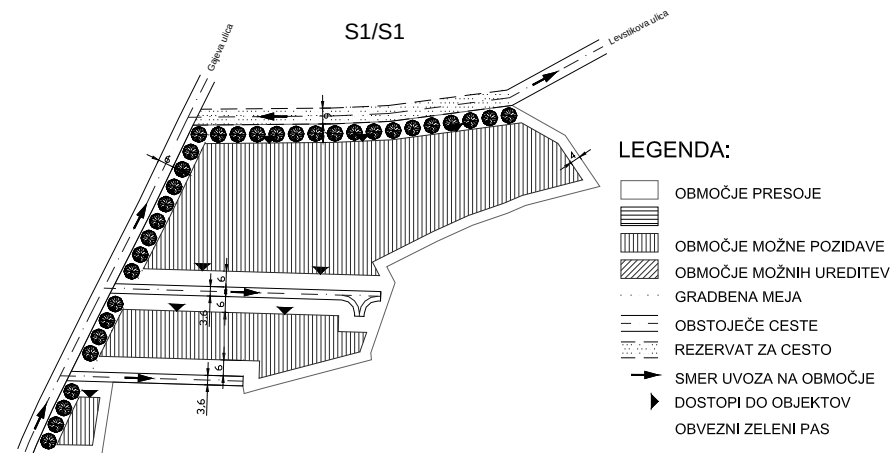
S1/S1

Dostop do dopolnilne gradnje na območju se organizira z Gajeve ulice. Na severu se planirana dostopna cesta naveže na obstoječo Levstikovo ulico.

Dostopne ceste do objektov, ki se slepo zaključujejo imajo na koncih obračališča primerna za obračanje komunalnih vozil.

Ob Gajevi ulici in ob severni dostopni cesti se vzpostavi obvezni zeleni pas in se zasadi z avtohtonimi vrstami drevia.

Tloris	Tloris naj bo pravokoten.
Višinski gabarit	Maksimalni višinski gabariti objektov K+P+M.
Višina kapi nad koto prtiličja	Višina kapi maksimalno 6.00 m nad koto utrjenega terena pri vhodu.
Streha - lega	Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico
Streha naklon	36 - 42 stopinj
Kritina	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.
OSTALO	Pozidanost parcele maksimalno 20%.



Se7/a

Na območja možna dopolnilna gradnja dvojčkov in vrstnih hiš ob upoštevanju dovoljenega FSI in pozidanosti.

Se4/E4

Dostop na območje je možen s lokalne krajevne ceste Preserje - Homec, na zahodu pa naj se naveže na Gajevo ulico.

Obvezna je ohranitev zelenega pasu ob Mlinščici in ob cesti Preserie-Homec.

Lega objektov: Tloris naj bo pravokoten, strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z smermi dostopnih cest. Nakloni strešin 36 - 42 stopinj. Kritine naj bodo opečne, rdeče do temno rjave barve.

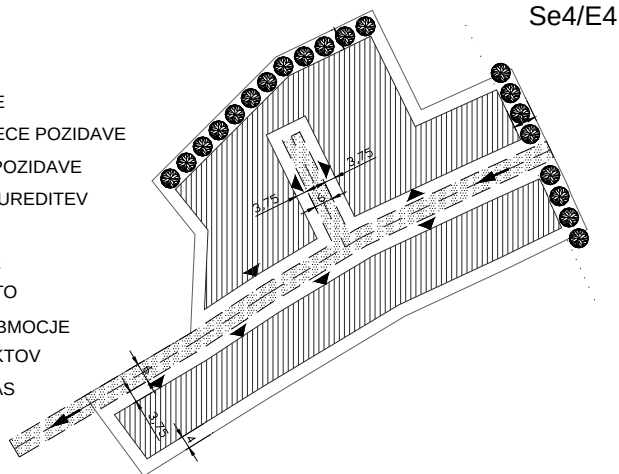
Višina kapi maksimalno 6,00m nad koto utrjenega terena pri vhodu. Maksimalni višinski gabariti objektov K+P+M.

Pozidanost parcele maksimalno 20%.

Tloris	Tloris naj bo podolgovat.
Višinski gabarit	Maksimalni višinski gabariti objektov K+P+M.
Višina kapi nad koto pritličja	Višina kapi maksimalno 6,00m nad koto utrjenega terena pri vhodu.
Streha - lega	Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z smerni dostopnih cest, vzporedno z daljšo stranico
Streha naklon	36 - 45 stopinj
Kritina	Kritina naj bo oppečna rdeče do temno rjave barve.
OSTALO	Pozidanost parcele maksimalno 20 %

LEGENDA:

-  OBMOČJE PRESOJE
-  OBMOČJE OBSTOJEČE POZIDAVE
-  OBMOČJE MOŽNE POZIDAVE
-  OBMOČJE MOŽNIH UREDITEV
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČE CESTE
-  REZERVAT ZA CESTO
-  SMER UVOZA NA OBMOČJE
-  DOSTOPI DO OBJEKTOV
-  OBVEZNI ZELENİ PAS



Sm1, Sm2

Ob cesti Domžale - Kamnik je na prostih stavbnih zemljiščih ob upoštevanju gradbene meje dopustna gradnja objektov centralnih funkcij ob tem, da ne presegajo gabaritov v morfološki celoti.

C3/N3

Območje je namenjeno pozidavi z objekti centralnih funkcij.

Glaven dostop do območja je z lokalne ceste Preserje - Radomlje in z Kajuhove ulice.

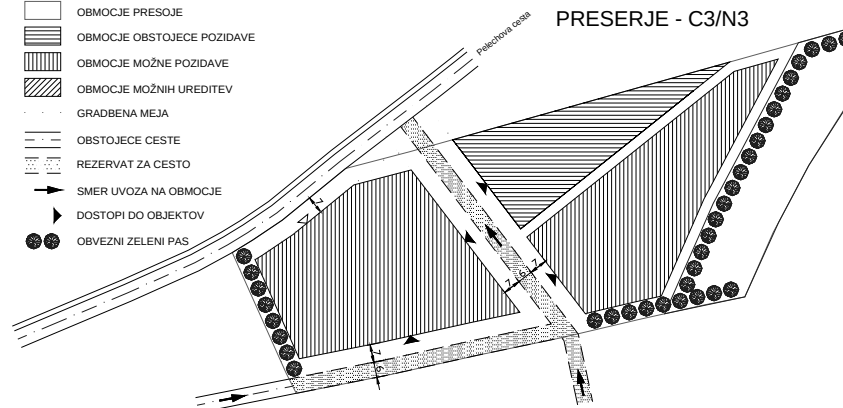
Obvezna je ohranitev zelenih pasov proti Kamniški Bistrici in obvezna peš in kolesarska povezava do Kamniške Bistrice.

Ob lokalni cesti (Pelechovi cesti) urediti peš dostope.

Višinski gabarit	Maksimalni višinski gabariti objektov P+2.
Višina kapi nad koto pritličja	Maksimalna višina venca 9.00 m.
OSTALO	Oblikovanje objektov sledi njihovi funkciji.

LEGENDA:

-  OBMOČJE PRESOJE
-  OBMOČJE OBSTOJEČE POZIDAVE
-  OBMOČJE MOŽNE POZIDAVE
-  OBMOČJE MOŽNIH UREDITEV
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČE CESTE
-  REZERVAT ZA CESTO
-  SMER UVOZA NA OBMOČJE
-  DOSTOPI DO OBJEKTOV
-  OBVEZNI ZELENİ PAS



P1

Del območja tovarne Lek.

Možna dopolnilna gradnja. Maksimalni višinski gabarit 8m.

Upoštevanje dovoljenih vplivov na okolje.

P2

Možna dopolnilna gradnja za proizvodne dejavnosti, maksimalni višinski gabarit 8m.

Upoštevanje dovoljenih vplivov na okolje.

Cv2

Dovoljena širitev in gradnja objektov za potrebe vzgoje in izobraževanja ter objektov za šport in rekreacijo.

Pk1-027

Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji, širitev obstoječe kmetije

Zg1

Dovoljeni so posegi v zvezi z urejanjem prometa

Rezervat glavne ceste Želodnik-Vodice

V rezervatu so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Dovoljene sočasne ureditve parkirišč in dovoznih cest na parkirišča.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Spomenik na bojnem mestu radomeljske bojne skupine, predlog EŠD 490087,
- Spomenik vstaji pri bistriškem mostu, predlog EŠD 490085,
- Znamenje, predlog EŠD 490097.

PŠ - PŠATA

Se1/a

Kulturna dediščina:

- Znamenje ob cesti Dragomelj - Beričevo, predlog EŠD 480706.

Sm1/j

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Petra, predlog EŠD 470475.

Sm2/j

Kulturna dediščina:

- Znamenje sredi vasi, predlog EŠD 480689.

Rg-100

Zemljišče je namenjeno za gradnjo mrliške vežice. Koto pritličja objekta dvigniti za 50 cm nad koto stoletne poplavne vode.in odmik objekta 4m od zgornjega robu brežine.

Sm2/j- 102

Zemljišče je namenjeno dozidavi obstoječega hleva. Višina slemena maksimalno 11m, naklon strehe naj bo enak naklonu na objektu, kateremu se dozida.

Sm2/j- 103

Gradnja novega hleva . Širina objekta naj bo enaka širini obstoječega hleva, razmerje širina :dolžina 1:1.6 maksimalno, naklon strehe 36 - 45 stopinj, višina slemena maksimalno 10m.

Kulturna dediščina:

- Most čez reko Pšata, predlog EŠD 480379.

RČ - RAČA

Sk1/a- 078

Širitev stavbnega zemljišča za potrebe kmetije.

Sz/1

Na območju ni dovoljena gradnja objektov, razen komunalne in prometne infrastrukture.

RV - RAČNI VRH

Sz/1

Na območju ni dovoljena gradnja objektov, razen komunalne in prometne infrastrukture.

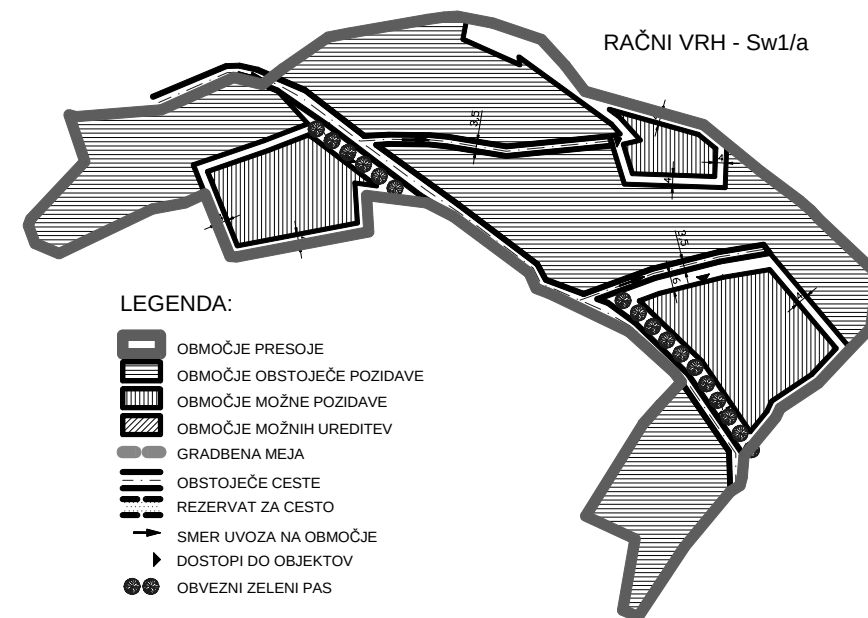
Sw1/a-W1

Območje je namenjeno dopolnilni gradnji za potrebe počitniških in stanovanjskih objektov.

Dostop do objektov na območju je predviden z javne poti Žeje-Rača-Račni vrh.

Ob javni poti je obvezna zagotovitev zelenega pasu.

Tloris	Podolgovat tloris, daljša stranica vzporedno z smerjo plastnic.
Višinski gabarit	K+P+M
Višina kapi nad koto pritličja	Maksimalno 4.0 m nad koto urejenega terena.
Streha - lega	Smer slemena mora biti vzporedno s plastnicami in dostopno cesto.
Streha naklon	38-45 stopinj
Oblikovanje objektov	Sledijo oblikovanje že obstoječih objektov.
Kritina	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.



RA - RADOMLJE

S2/a, Se2/a, Se8/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Se1/a

Dovoljena dopolnilna enodružinska stanovanjska gradnja. Možna gradnja dvojčkov.

P1

Možne ureditve za potrebe proizvodne ali obrtne dejavnosti, max. višina objektov 8m.

C3/a

Območje cerkve in pokopališča. Dovoljene ureditve in širitve za osnovne potrebe območja.

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Marjete,
- Pokopališče,
- Spomenik padlim borcem in žrtvam fašističnega nasilja,
- Spominska plošča Slavku Pavliju na Pestotnikovi hiši,
- Grobišče in spomenik padlih borcev NOB.

Varstvo pred hrupom: 2. območje

S1/a

Območje več stanovanjskih objektov, bloki.. Maksimalni višinski gabarit P+3. Dovoljene gradnje in ureditve garaž.

Sm4/a

Območje mešanih dejavnosti: centralnih in enodružinske gradnje ter gostišča.na južnem delu morfološke celote. Na severnem območju centralnih funkcij in zelenih površin, dovoljene prenove obstoječega objekta in ureditve zelenih površin z mikro urbano opremo.

C1/a

FSI ne sme presegati 1, upoštevanje gradbenih linij. Maksimalna dovoljena višina gabaritov P+2.

C1-019

Na območje je dovoljena gradnja in ureditev objektov za parkiranje in parkirišč, ob obvezni zasaditvi robov proti severu in zahodu z visoko debelno vegetacijo.

Lokacija meji na poplavne površine. Višina parkirišča mora upoštevati 50 cm varnostne višine. Predvideti je potrebno vse ukrepe za preprečitev onesnaženje vodotoka ali podtalnice z naftnimi derivati.

Se7/b

Možne zgostitve do FSI 0.40. Posamezna zaključena območja vrstnih hiš in dvojčkov, naj se pri predvidenih nadzidavah uredijo enotno.

P2

Dovoljene dejavnosti in spremembe namembnosti dovoljene za stanovanjsko območje .

Se5/a-037

Območje namenjeno gradnji javne poti in drugim prometnim ureditvam.

Rezervat za rekonstrukcijo ceste Radomlje Hudo- Volčji potok v katerem niso dovoljeni posegi, ki bi ovirali izvedbo rekonstrukcijo ceste.

Zg1, Zg2

posegi v zvezi s primarno rabo prostora in vsi posegi v zvezi z izkoriščanjem vodnega vira.

V ureditvenem območju naselja se nahaja še naslednja kulturna dediščina:

- Arheološko najdišče Radomlje, predlog EŠD 490083,
- Cerkev Sv.Marjete, EŠD 2201,
- Domačija Prešernova ulica 40, predlog EŠD 490811,
- Grobišče in spomenik padlih borcev NOB, predlog EŠD 490086,
- Pokopališče, predlog EŠD 10144,
- Spominska plošča Slavku Pavliju na Pestotnikovi hiši, predlog EŠD 490082,
- Radomeljska Mlinščica, predlog EŠD 400553,

- Škrjančevo znamenje, predlog EŠD 490096,
- Radomlje - vas, predlog EŠD 490084.

RD - RODICA

Sm1/a

Na nezazidanih stavbnih zemljiščih locirati dopolnilne dejavnosti. Obvezna gradbena linija ob stari cesti in regulacijska linija ob cesti proti Kamniku. Na prosta stavbna zemljišča med obema cestama usmeriti stanovanjsko dejavnost v kombinaciji z dopolnilnimi dejavnostmi. Oblikovanje delov objektov za dopolnilne dejavnosti naj se podreja funkcionalnim zahtevam dejavnosti in objektom v bližini.

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča Jožetu Skoku, predlog EŠD 400160.
- Spominska plošča Antonu Mavserju - Tomu, predlog EŠD 400161.
- Spominska plošča Antonu Šublju, predlog EŠD 40020.

Sv1/a

Območje predvidene večstanovanjske gradnje. Maksimalni gabarit objekta P+1+M.

C1/a - Groblje

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Mohorja in Fortunata, EŠD 171,
- Park gradu Groblje, Lipov drevored, EŠD 7933 na območju občine Domžale,
- Antična naselbina v Grobljah, predlog EŠD 400108 na območju občine Domžale.

C3/a

Varstvo pred hrupom: 2. območje

RO - ROVA

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sm3/a

Možne ureditve za avtoservis in podobe servisne dejavnosti. FSI maksimalno 0.7, pozidanost do 30%. Maksimalni višinski gabarit P+1+M maksimalna višina slemena 10m.

Zp/1

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Katarine, predlog EŠD 470478,
- Grobišče narodnih mučencev na pokopališču, predlog EŠD 490031,
- Grobnica rodbine Andrejka, predlog EŠD 490033,
- Pokopališče, predlog EŠD 480702,
- Spominski plošči padlim v I. svetovni vojni, predlog EŠD 400032.

Zp1-008

Zemljišče je namenjeno širitvi pokopališča.

Cv1/a-009

V območju je dovoljeno graditi objekte za potrebe otroškega varstva.

Se3/a-011

Območje namenjeno širitvi obstoječe kmetije.

Vz-Rovščica zadrževalnik - predviden ureditveni načrt

Do sprejetja prepovedani posegi, ki bi poslabšali stanje podtalnice.

V ureditvenem območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Domačija Hrastičje 9, predlog EŠD 490036,
- Gostilna pri Pircu, predlog EŠD 490035,
- Hiša Pot ob Rovščici 5, predlog EŠD 490034,
- Kapelica ob hiši Hrastičje 9, predlog EŠD 490030,
- Kapelica Srca Jezusovega, predlog EŠD 490028,
- Kapelica v vzhodnem delu vasi, predlog EŠD 490029,
- Rova - vas, predlog EŠD 480686,
- Znamenje ob cesti, predlog EŠD 490027.

SL - SELO PRI IHANU

Celotno naselje se nahaja v območju stoletnih poplavnih voda. Objekti ne smejo biti podkleteni, višina pritličja mora biti 0.50m nad koto poplavnih voda.

Se1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

P1

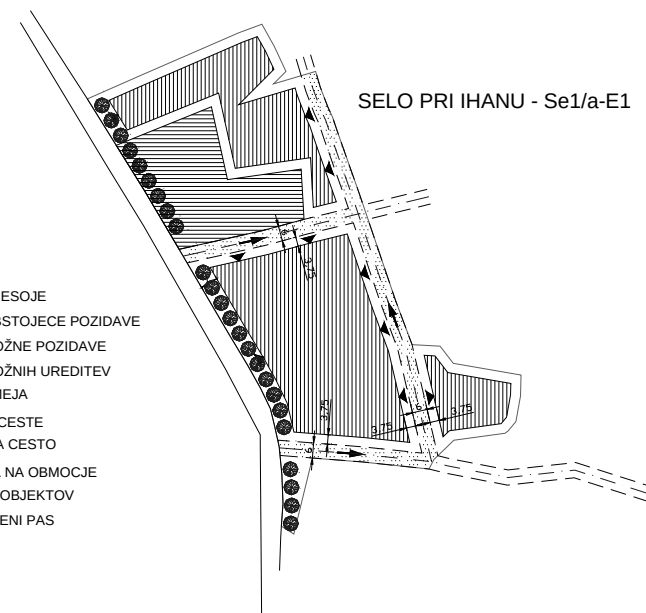
Dejavnost na območju je možno širiti v okviru dopustnih dopolnilnih dejavnosti za stanovanjsko območje. Višina objektov se ne sme dvigniti.

Se1/a-E1

Dostop do dopolnilne gradnje na obravnavanem območju bo z dostopne ceste, ki se odcepi z lokalne ceste Ihan - Dol pri Ljubljani. Dostopna cesta naj se na severu naveže na javno pot Selo pri Ihanu.

Ob lokalni cesti se ohrani zeleni pas.

Tloris	Tloris naj bo podolgovat.
Višinski gabarit	Maksimalni višinski gabariti objektov K+P+M.
Višina kapi nad koto pritličja	Višina kapi maksimalno 6,00m nad koto utrjenega terena pri vходу.
Streha - lega	Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico
Streha naklon	36 - 45 stopinj
Kritina	Kritina naj bo opečna rdeče do temno rjave barve.
OSTALO	-



JS - SPODNJE JARŠE

C1,Sk2/a

Varstvo pred hrupom: 2. območje

SR - SREDNJE JARŠE

Sm2

Dovoljena je pozidanost do 50%.

SD - STUDENEC PRI KRTINI

C1/a

Dovoljene ureditve za potrebe letnega gledališča.

Kulturna dediščina:

- Studenec pri Krtini - vas, predlog EŠD 400568.

ŠP - ŠENTPAVEL PRI DOMŽALAH

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

C1/a

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Pavla, predlog EŠD 470481.

Sm1/a

Rekonstrukcija ceste proti Študi . Zagotoviti primerno odvodnjavanje ceste ter v primeru dviga nad okoliški teren zagotoviti normalen odtok zalednih in padavinskih voda.

Zg1

Dovoljeni posegi v zvezi s primarno rabo gozd z varovalnim namenom.

V ureditvenem območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Hiša Šentpavel pri Domžalah 4, predlog EŠD 400501,
- območje Šentpavel, predlog EŠD 490073,
- Rimska vila rustica, predlog EŠD 480056.
- območje Šentpavel, predlog EŠD 490073,
- Rimska vila rustica, predlog EŠD 480056.

ŠK - ŠKOCJAN

Sk2/a-070

Na območju je dovoljeno graditi objekte za potrebe preselitve in širitve kmetije. Lokacija ob strugi Čudno, ki je poplavno ogrožena. Objekte je potrebno dvigniti minimalno 50 cm nad koto stoletne visoke vode.

Kulturna dediščina:

- Cerkev Sv.Kancijana, predlog EŠD 470483.
- Pokopališče, predlog EŠD 480051.
- Domačija Škocjan 7, predlog EŠD 736.

ŠR - ŠKRJANČEVO

S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sk1/a

Varstvo pred hrupom: 2. območje

S1/a-024

Območje individualne stanovanjske gradnje, posegi možni v skladu s programsko zasnovo. Zagotoviti minimalen odmik 4,0 m od roba brežine Mlinščice. Objekte dvigniti za 50 cm nad maksimalno opaženo vodo Mlinščice, ali jih dodatno zaščititi.

V12-Zšr1

Dovoljena je gradnja objektov in ureditev za šport in rekreacijo. Pred pričetkom poseganja v ta prostor je potrebno izdelati celovito rešitev.

V5/4 - Z2

Dopustne ureditve zelenih površin z namenom ustvaritve bariere med industrijskim območjem in območjem stanovanj. Na funkcionalnem zemljišču obstoječega stanovanjskega objekta so dovoljeni posegi v prostor, kakor veljajo za morfološko celoto z oznako Se.

Rezervat glavne ceste Želodnik-Vodice.

V rezervatu so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

V5/2-Papimica zahod

Do sprejetja izvedbenega načrta dovoljeni nujni posegi na področju prometne in komunalne infrastrukture.

V5/1 - Pi1

Višina objektov naj ne presega 10 m.

Kulturna dediščina v ureditvenem območju naselja:

- Znamenje pri hiši Škrjančevo 9,
- Znamenje v severnem delu naselja.

ST - SVETA TROJICA

Sw1/a

Kulturna dediščina:

- Domačija Sv.Trojica 3, predlog EŠD 400513,
- Antična stavba na Uševku, predlog EŠD 400115
- Spominska plošča Tiskarni 30a na Uševku, predlog EŠD 400165,
- RG - Razvaline gradu in pozno antična naselbina na Koprivniku, predlog EŠD 400116,
- Grobišče borcev na pokopališču, predlog EŠD 400166,
- Pokopališče, predlog EŠD 400571,
- Cerkev Sv.Trojice, predlog EŠD 470467.

Io1

Začasna deponija gradbenih odpadkov do kote 432, po zapolnitvi deponije se ponovno vzpostavi teren v prvotno stanje v smislu melioracije kmetijskega zemljišča. Pred pričetkom nasipanja se začasno uredi dostopno pot.

TU - TURNŠE

S1/a-Grad Črnelo.

Spremembe namembnosti in dopolnilne dejavnosti ne glede na določila ostalih členov niso dovoljene.

Obstoječa poljska pot, ki poteka ob območju gradu Črnelo se ohranja za potrebe dostopa do kmetijskih zemljišč.

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Radomlje šport

ŠR1

Dovoljene postavitve začasnih športnih objektov, ki trajno ne spreminjajo namenske rabe Kulturna dediščina:

- Grad Črnelo, predlog EŠD 400099,
- Park gradu Črnelo, predlog EŠD 490123.

Turnše nad povezovalko

Do sprejetja izvedbenega načrta niso dovoljeni posegi v prostor.

Sk1/a

Kulturna dediščina:

- Razvaline srednjeveškega gradu, predlog EŠD 490100.

UN Česenik

Posegi na območju predvidenega UN do sprejetja:

Vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter gradnja komunalne opreme in prometnega omrežja za potrebe obstoječih objektov.

Rg - 030

Dovoljena gradnja prizidka k obstoječi garaži in gradnja objektov za preselitev kmetije.

Maksimalna višina slemen 9,00 m. Nakloni strešin naj se ravna po obstoječih objektih.

VI - VIR

D26/2-S1/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

V1

Kulturna dediščina:

- Spomenik borcem in žrtvam fašističnega nasilja, predlog EŠD 400193.

V2/1

Se1/a

Dovoljena maksimalna višina P+2.

Se2/a

Dovoljena maksimalna višina P+2.

Se2/b

Območje strnjene stanovanjske gradnje, gabarit P+M.

V5/1 - Pi1

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča borcem gasilcem, predlog EŠD 400196.

V7/5 - Oljarna Pi1, Pi2

Na nezazidanih stavbnih zemljiščih gradnja možna na podlagi celovite ureditve prometnega in komunalnega omrežja.

V7/6 - Pi2

Ureditve so možne na podlagi zasnove celovite ureditve območja.

V9 - Pi4

Na nezazidanih stavbnih zemljiščih gradnja možna na podlagi celovite ureditve prometnega in komunalnega omrežja. Maksimalna višina objektov ne sme presegati višin obstoječih objektov na območju.

Kulturna dediščina:

- Spominska plošča delavcem tovarne Tosama, predlog EŠD 400195.

V14S2/a

Varstvo pred hrupom: 3. območje

Sk1/a

Obvezno upoštevanje gradbene linije ob cesti ob cesti možna višina slemen objektov P+2.

P3

Obvezno upoštevanje gradbene linije ob cesti, ob cesti možna višina slemen objektov P+2.

C5/a

Maksimalni višinski gabarit P+2, obvezno upoštevanje gradbene linije ob cesti, ob cesti možna višina P+2.

V11/2 - C4/a

Obvezno upoštevanje gradbene linije ob cesti. Na južnem robu območja ob cesti možna višina P+2).

D26/1 - Pi5

Dovoljene dopolnilne gradnje in posegi za potrebe RTP.

Rezervat za rekonstrukcijo ceste Podrečje - Dob

V rezervatu niso dovoljeni posegi na obstoječih objektih razen vzdrževalnih del. Zagotoviti primerno odvodnjavanje ceste ter v primeru dviga ceste nad obstoječim okoliškim terenom zagotoviti normalen odtok zalednih voda.

ZB - ZABORŠT

D27-S/a

Pas ob cesti se pozida tako, da je dopustna pozidanost do 50%. Na tem delu se pritlični deli objektov namenijo dopolnilnim dejavnostim iz 8.člena, tabela 2. Na ostalem delu morfološke enote dopolnilne dejavnosti niso dovoljene, razen osebnih storitvenih dejavnosti.

D30-Rg

Varstvo pred hrupom: 2. območje

D36-Rg

Varstvo pred hrupom: 4. območje

D30 - Zšr/1

Dovoljeni posegi za potrebe rekreacije v naravi, posegi v zvezi z izobraževalnim namenom, ureditve poti, trim stez, komunalne opreme, opozorilnih tabel, ki morajo biti oblikovane enotno za celotno območje in drugih začasnih objektov za potrebe rekreacije v naravi. Na delu zemljišča na JV je dovoljena postavitve začasnih objektov za potrebe vadbišča za pse in ureditev parkirišč za potrebe območja.

D34Sm1/a

Kulturna dediščina:

- Spomenik aktivistom pod Šumberkom, predlog EŠD 400194.

D37-T2

Ureditev parkirišča za tovornjake na podlagi izdelanih programskih zasnov. Pred pričetkom ureditve parkirišč, ureditev dostopnih cest na območje.

D36 Brinje3

Na delu predvidenega zazidalnega načrta je dovoljena izgradnja komunalne opreme in drugi posegi, ki ne vplivajo na realizacijo predvidenega zazidalnega načrta.

Šr2-Skakalnica

Območje gozda, kjer je v zimskem času možna postavitve začasni naprav za šport in rekreacijo.

Šr1

Območje gozda namenjeno športu in rekreaciji. Možen delen posek gozda na delu predvidenem za postavitve smučarske proge. Dovoljena postavitev začasni naprav in ureditev za potrebe športa in rekreacije.

ZG - ZAGORICA PRI ROVAH

V območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Hiša Zagorica pri Rovah 2, predlog EŠD 400505,
- Hiša Zagorica pri Rovah 3, predlog EŠD 400506,
- Kapelica odprtega tipa s poslikavo, predlog EŠD 400475,
- Razpelo na Jasnu, predlog EŠD 400476.

ZL - ZALOG POD SV.TROJICO

Se1/a-084

Znotraj območja je dovoljena gradnja parkirišča za potrebe obstoječega gostinskega lokala.

ŽJ - ŽEJE

Io1

Začasna deponija gradbenih odpadkov do kote 432, po zapolnitvi deponije se ponovno vzpostavi teren v prvotno stanje v smislu melioracije kmetijskega zemljišča. Pred pričetkom nasipanja se začasno uredi dostopno pot.

ŽL - ŽELODNIK

Kulturna dediščina v ureditvenem območju naselja:

- Spomenik 1. Radomeljske čete, predlog EŠD 490110.

JZ - ZGORNJE JARŠE

Sk2/a-029

Dovoljena je širitev obstoječe kmetije.

Kulturna dediščina:

- Kapelica Žalostne Marije Božje, predlog EŠD 400456,
- Spomenik padlim borcem in žrtvam fašističnega nasilja, predlog EŠD 490088.

ŽČ - ŽIČE

V območju naselja se nahaja naslednja kulturna dediščina:

- Domačija Žiče 2, predlog EŠD 400508,
- Hiša Žiče 1, predlog EŠD 400509,
- Hiša Žiče 13, predlog EŠD 400507,

- Kapelica ob cesti Žiče Rova, predlog EŠD 400482,
- Kapelica sredi vasi, predlog EŠD 400483,
- Razpelo v vzhodnem delu vasi, predlog EŠD 400484.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

1. Odlok o sprejemu **Prostorskih ureditvenih pogojev** za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč ter drugih ureditvenih območij, ki ga je izdelal Razvojni zavod Domžale v oktobru leta 1990 (št. proj.11/90) ter dopolnil v novembru leta 1990 (št. odloka 35200-27/92-9 z dne 14.11.1992, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 18/92 z dne 4.11.1992).
2. Odlok o sprejemu **Zazidalnega načrta za ureditveno območje Centra Domžal - zazidalni otok CO 1-CO5** (št. odloka 351-4/87-11 z dne 16.07.1987, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 8/87) v delu D3, D2 in D1/3.
3. Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta **Preserje** - vzhodni del - sprememba in ZN Preserje - zahodni del - sprememba (št. odloka 351-5/84 z dne 23.5.1985, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 8/85).
4. Odlok o Ureditvenem načrtu za območje **Radomlje** (št. odloka 01500-65/97-31 z dne 04.06.1997, Ur. vestnik Občine Domžale št. 10/97).
5. Odlok o sprejemu Ureditvenega načrta **Srednje Jarše** (št. odloka 35200-11/90-9/11 z dne 29.3.1990, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 11/90 z dne 30.3.1990),
6. Odlok o sprejemu Ureditvenega načrta **D11 Pokopališče** in Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta D11 Pokopališče (št. odloka 35200-35/92-3 z dne 5.1.1993, št.dopolnjenega odloka 01500-100/98-31 z dne 8.7.1998, objavljena v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 1/93 in št. 6/98).v delu **za ureditveno območje D11/2:**
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta **D 15 Ob Kamniški** (št. odloka 01500-67/97-31 z dne 4.6.1997, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 5/97 z dne 19.6.1997)
8. Zazidalni načrt za naselje **Dob pri Domžalah**, ki ga je izdelal Biro 71, Biro za projektiranje, Domžale v marcu 1978.
9. Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta **R3 Za bencinskim servisom** (Uradni vestnik občine Domžale št. 19/95, št.odloka: 350200-112/95-31 z dne 11.10.21995).
10. Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta za območje **V5 Papirnica Količevo** (št. odloka 01500-10/98-31 z dne 04.02.1998, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 4/98).v delu za ureditvena območja V5/1, V5/4, V5/5.
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta otoka **V7 Helios Količevo**

(št. 01500-55/97-31, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 2/97 z dne 3.3.1997), ter Odlok o **spremembah in dopolnitvah** odloka o sprejetju zazidalnega načrta otoka **V7 Helios Količevo** (št. 01302-25/00 z dne 12.7.2000, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 7/00 z dne 19.7.2000), v delu za ureditvena območja V7/4, V7/5, V7/6

12. Odlok o Zazidalnem načrtu območja **V9 Tosama** (št. odloka 01500-156-96/31 z dne 27.11.1996, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 16/97).
13. Odlok o sprejetju Zazidalnega načrta za zazidalni con v **Študi pri Domžalah** (št. odloka 351-6/88-11 z dne 23.6.1988, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/88 z dne 24.6.1988).
14. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta cone **komunalnih dejavnosti v Študi** (št. odloka 35200-26/90-9/11 z dne 4.10.1990, objavljen v uradnem vestniku Občine Domžale št. 19/90 z dne 4.10.1990).
15. Odlok o sprejetju Zazidalnega načrta območja **Zaboršt D28 in D29** (št. odloka 35200-23/91-9 z dne 30.10.1991, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 24/91 z dne 30.10.1991) v delu D34

35. člen

Grafične sestavine iz 7. člena odloka so na vpogled na občini Domžale.

36. člen

Z uveljavitvijo digitalnih katastrskih načrtov se prostorski ureditveni pogoji uskladijo z novim digitalnim katastrom.

37. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-6/03
Datum: 26.03.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 43., 100. in 100a. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99, 36/00 in 26/01) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ORGANIZIRANJU POMOČI NA DOMU IN MERILIH ZA DOLOČANJE PLAČIL STORITEV

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organiziranju pomoči na domu in merilih za določanje plačil storitev.
2. Občinski svet Občine Domžale pooblašča Statutarno-pravno komisijo, da določi prečiščeno besedilo odloka.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-4/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 43., 100. in 100a. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99, 36/00 in 26/01), 6. člena Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitvah (Ur. list RS, št. 52/95, 2/98, 19/99 in 28/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ORGANIZIRANJU POMOČI NA DOMU IN MERILIH ZA DOLOČANJE PLAČIL STORITEV

1. člen

Drugi odstavek 1. člena se črta Odlok o organiziranju pomoči na domu in merilih za določanje plačil storitev (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 3/00 – prečiščeno besedilo, 1/01 in 9/02).

2. člen

V 3. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

“Upravičenci do socialne oskrbe na domu so osebe, ki imajo na območju Občine Domžale stalno prebivališče in jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z občasno organizirano pomočjo drugega ohranjajo zadovoljivo duševno in telesno počutje in lahko funkcionirajo v znanem bivalnem okolju tako, da jim vsaj za določen

čas ni potrebno institucionalno varstvo v zavodu, v drugi družini ali v drugi organizirani obliki.”

Dosedanji prvi odstavek postane drugi odstavek.

3. člen

Spremeni se prvi odstavek 5. člena, ki se po novem glasi:

“Kot gospodinjska pomoč, do katere je upravičenec upravičen v obsegu praviloma največ 10 ur tedensko, se šteje:

- prinašanje enega pripravljenega obroka ali nabavo živil in pripravo enega obroka hrane,
- pomivanje uporabljene posode,
- osnovno čiščenje bivalnega dela prostorov z odnašanjem smeti,
- postiljanje in osnovno vzdrževanje spalnega prostora.”

4. člen

Spremeni se drugi odstavek 7. člena, ki se po novem glasi:

“Zavezanec ali zavezanka je fizična oseba, ki ni družinski član, če jo z upravičencem do storitve veže preživninska obveznost po predpisih o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, in druga pravna ali fizična oseba, ki jo k plačilu stroškov oskrbe ali institucionalnega varstva za upravičenca zavezuje izvršljiv pravni naslov.”

5. člen

Spremeni se 8. člen, ki se po novem glasi:

“Pravico do oprostitve plačila ima upravičenec, ki ni plačilno sposoben ali

katerega plačilna sposobnost ne dosega vrednosti storitve. Upravičenec vloži zahtevo za oprostitev plačila stroškov pri Centru za socialno delo.”

6. člen

Besedilo 10. člena se po novem glasi:
“Vsakdo je v celoti upravičen do oprostitve plačila tistega dela storitve, ki je namenjen pripravi in sklenitvi dogovora o izvajanju storitve v skladu z zakonom.

Plačila storitve pomoč družini na domu je v celoti oproščen vsak, ki sklene dogovor o izvajanju storitev v skladu z Zakonom o socialnem varstvu, in če:

- nima družinskih članov ali drugih zavezancev,
- nima dohodkov ali če njegov ugotovljeni dohodek ne dosega meje socialne varnosti,
- ne prejema dodatka za pomoč in postrežbo ali drugih dodatkov, namenjenih zagotavljanju nege in pomoči druge osebe.

Ne glede na prejšnji odstavek, je plačila storitve pomoč družini na domu v celoti oproščeni tudi:

- upravičenec, ki je dopolnil 80 let in katerega dohodek in dohodki njegovih družinskih članov ne presegajo zgornje meje socialne varnosti za 500% in
- častni občan Občine Domžale.

Upravičenec do storitve pomoč družini na domu, ki prejema dodatek za pomoč in postrežbo, je dolžan del dodatka dodatno prispevati za plačilo storitve. Višina prispevka je odvisna od višine dodatka in od obsega storitve. Dodatni prispevek upravičenca znaša en odstotek dodatka za

pomoč in postrežbo za vsako uro opravljene storitve, vendar skupno lahko doseže največ polovico celotnega zneska prejetega dodatka.”

7. člen

11. člen se spremeni tako, da se po novem glasi:

“Oprostitev plačila storitve pomoč na domu je odvisna od meril, ki jih določi Vlada Republike Slovenije.”

8. člen

Črta se 12. člen.

9. člen

Prvi odstavek 13. člena se spremeni, tako da se glasi:

“Upravičenec do socialne oskrbe na domu uveljavlja oprostitve iz 10. člena tega Odloka po načinu, kot jih določa Vlada Republike Slovenije s svojim predpisom.”

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

“Upravičenec, ki je lastnik nepremičnin, lahko uveljavlja oprostitve plačila stroškov za pomoč družini na domu le, če dovoli zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist Občine Domžale.”

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:
“Drugi odstavek ne velja za upravičence iz tretjega odstavka 10. člena.”

10. člen

V 14. členu se besedna zveza “6 mesecev” nadomesti z besedno zvezo “1 leta”

11. člen

Črta se 15. člen.

12. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:
“Upravičenec oziroma zavezanec, ki je deloma ali v celoti oproščen plačila storitve, je dolžan takoj ali najpozneje v roku petnajstih dni po nastanku razlogov, sporočiti centru za socialno delo vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na obstoj pravice ali na višino oprostitve.

Če center za socialno delo ugotovi, da sporočena sprememba dejansko vpliva na obstoj pravice ali na višino oprostitve, izda odločbo, s katero na novo določi višino oprostitve s prvim dnem naslednjega meseca po nastanku spremembe.

Če upravičenec oziroma zavezanec, ki mu je bila priznana pravica do oprostitve, ne sporoči spremembe, ki bi lahko vplivala na višino oprostitve, ali je ne sporoči v roku iz prvega odstavka tega člena, je dolžan povrniti plačniku storitve razliko, ki je nastala zaradi spremenjenih okoliščin, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, od dneva nastanka spremembe.

Če je bila upravičencu ali zavezancu priznana oprostitve na podlagi lažnih dokazil ali lažnega prikazovanja dejanskega stanja, je dolžan povrniti plačniku storitve vse stroške, ki so nastali v

zvezi s priznanjem oprostitev, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, in sicer od dneva, ko mu je bila pravica neopravičeno priznana.”

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-4/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 43. in 100.a člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99 in 26/01) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

**O SPREJEMU PRAVILNIKA O
SPREMENBAH IN
DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O
KRITERIJIH ZA UGOTAVLJANJE
UPRAVIČENOSTI DO OBČINSKE
SOCIALNE POMOČI**

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči.
2. Občinski svet Občine Domžale pooblašča Statutarno-pravno komisijo, da določi prečiščeno besedilo pravilnika.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-3/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 43. in 100.a člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99 in 26/01) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

P R A V I L N I K

**O SPREMENBAH IN
DOPOLNITVAH PRAVILNIKA
O KRITERIJIH ZA
UGOTAVLJANJE
UPRAVIČENOSTI DO OBČINSKE
SOCIALNE POMOČI**

1. člen

V 1. členu Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/02 – prečiščeno besedilo), se doda nov tretji odstavek, ki se glasi: “Občinska socialna pomoč se lahko dodeli upravičencu, ki ne izpolnjuje pogojev iz 2. odstavka tega člena, v primeru, ko se znajde v izrednih življenjskih razmerah (težje razmere v družini, starost oziroma nesposobnost za pridobitno delo, elementarna nesreča, smrt, ipd.). Upravni organ v tem primeru o dodelitvi občinske socialne pomoči odloči na podlagi utemeljenega mnenja Centra za socialno delo Domžale, iz katerega so razvidne izredne življenjske razmere upravičenca.”

2. člen

V 2. členu Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske

socialne pomoči se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

“Občinska socialna pomoč se praviloma podeli enkrat letno.”

3. člen

Črta se 5. člen Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči.

4. člen

Črta se drugi odstavek 6. člena.

5. člen

V 7. členu Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči se v drugem odstavku se za besedno zvezo “po zakonu” postavi pika. Črta se besedilo “in se lahko izplača praviloma le enkrat.”

6. člen

V 10. členu Pravilnika o kriterijih za ugotavljanje upravičenosti do občinske socialne pomoči se v drugem odstavku črta drugi stavek.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-3/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O DOLOČITVI OBMOČJIH PREDKUPNE PRAVICE OBČINE NA NEPREMIČNINAH V OBČINI DOMŽALE - prva obravnava

Občinski svet sprejme Odlok o določitvi območji predkupne pravice Občine na nepremičninah v občini Domžale v prvi obravnavi in ugotavlja, da je primeren za nadaljnjo obravnavo.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-15/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 17. in 18. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list RS, št. 30/98, 61/00, 21/02 in 67/02), 8. člena Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 in 18/02), 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVI CESTNEGA PROMETA V OBČINI DOMŽALE - prva obravnava

Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Domžale v prvi obravnavi in ugotavlja njegovo primernost za nadaljnjo obravnavo.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-5/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 78. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. list RS, št. 12/96, 23/96, 64/01 in 108/02), 28. do 33. člena Zakona o vrtcih (Ur. list RS, št. 12/96, 44/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU POVEČANJA CENE PROGRAMOV VRTCEV

1. Cena programov vrtcev se poveča od 10.4.2003 dalje in znaša mesečno:
 - Za I. starostno skupino otrok je cena programa 78.000,00 SIT;
 - Za II. starostno skupino otrok je cena programa 58.000,00 SIT;
 - Za otroke, vključene v kombinirani oddelek je cena programa 63.000,00 SIT;
 - Za družinsko varstvo je cena programa 86.000,00 SIT;
 - Za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelek je cena programa 114.000,00 SIT;
 - Znesek mesečne odsotnosti otrok je 9.000,00 SIT.
2. Znesek mesečne odsotnosti otrok pomeni neposreden strošek živil, ki se preračunano za vsak dan odsotnosti od naslednjega dne sporočene in dejanske odsotnosti, odračuna od cene programa ter odšteje plačnikom, torej tako staršem kot Občini v sorazmernem deležu višine plačila za program vrtca.

3. Občinska uprava do seje občinskega sveta v mesecu maju 2003, prouči možnost preskoka iz enotne cene v diferencirane cene javne službe otroškega varstva.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-12/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 43. člena Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99 in 26/01), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. list RS, št. 36/02), 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU CENE STORITVE "OSEBNA POMOČ"

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme ceno storitve "osebna pomoč" v višini 797.492,00 SIT mesečno na enega strokovnega delavca. Občina Domžale bo financirala 1,19 strokovnega delavca.
2. Cena je podlaga za sklenitev pogodbe o financiranju dejavnosti Centra za socialno delo Domžale v letu 2003, ki je v občinski pristojnosti.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-10/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU POPRAVKA SKLEPA O USKLADITVI CEN ZA POMOČ DRUŽINI NA DOMU

Občinski svet Občine Domžale sprejme ceno pokrivanja stroškov vodenja programa pomoči na domu v višini 672.982,94 SIT na mesec.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-2/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2003

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Letni program športa Občine Domžale za leto 2003.
2. Občinski svet Občine Domžale zadolžuje Zavod za šport in rekreacijo Domžale, da pripravi do 30.06.2003, v sodelovanju s Športno zvezo Občine Domžale in občinsko upravo, predlog za ureditev pogojev uporabe športnih objektov v lasti Občine Domžale za potrebe športnih društev, šol in drugih uporabnikov.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-8/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98) in Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (Ur. list RS, št. 4/00, 31/00) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

LETNI PROGRAM

ŠPORTA OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2003

I. Opis vsebin ter obsega financiranja posameznih programov - po vsebinah nacionalnega programa športa :

1. Športna vzgoja otrok, mladine in študentov :

Po vsebini so to programi vseh športnih in rekreativnih društev, ter vrtcev in šol in sicer :

1.1. Interesna športna vzgoja predšolskih otrok, s programi :

1.1.1. Zlati sonček,

1.1.2. Ciciban planinec,

1.1.3. Naučimo se plavati in šola plavanja.

Sofinancira se propagandni material (knjižice, kolajne, diplome), ter strokovni kader in objekt pri šoli plavanja.

1.2. Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok:

1.2.1. Zlati sonček,

1.2.2. Krpan

Sofinancira se propagandni material (knjižice, kolajne, diplome)

1.2.3. Naučimo se plavati

Sofinancira se strokovni kader za 20 urne plavalne tečaje z največ 10 otroki v

skupini ter najem objekta	programa športne vzgoje v športnih društvih za udeležence, ki niso vključeni v tekmovalne sisteme.
1.2.4.organizacija in izvedba šolskih prvenstev, področnih prvenstev in republiškega prvenstva v izbranih športnih panogah, ki jih za občino potrdi aktiv mentorjev šolske športne vzgoje osnovnih šol, za področno prvenstvo Odbor Področnega centra Domžale.	1.6.Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport
Koordinacijo programov v točkah 1.1. in 1.2. izvaja večinsko Zavod za šport in rekreacijo.	To so programi športnih društev za starostne kategorije nad 15 do 19 let (mlajše mladinke in mladinci ter starejše mladinke in mladinci), ki nastopajo v tekmovalnih sistemih različnih športnih panog (kolektivnih in individualnih).
Del programov iz točk 1.1. in 1.2. izvajajo tudi društva, s sredstvi na osnovi prijave na javni razpis za sofinanciranje športnih in rekreativnih programov.	1.7.Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami
1.3.Športna vzgoja otrok usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	Sredstva za športno vzgojo mladine niso posebej opredeljena.
To so programi športnih društev za starostne kategorije do 15 let (cicibanke in cicibani, mlajše deklice in dečki, starejše deklice in dečki, ki nastopajo v tekmovalnih sistemih različnih športnih panog (kolektivne in individualne panoge).	1.8.Interesna športna dejavnost študentov
Sredstva društva pridobijo na podlagi javnega razpisa. Del sredstev predstavljajo tudi namenska sredstva za sofinanciranje telovadnic in drugih športnih površin (ocena 60 %).	Sredstva za športno dejavnost študentov niso posebej opredeljena.
1.4.Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami	Sredstva za sofinanciranje programov iz točke 1 (1.1. do 1.8) znašajo skupaj 39.040.000,00 SIT in predstavljajo del sredstev, ki so zagotovljena v okviru proračunskih sredstev za programe društev in celotnega zneska proračunskih sredstev za "športne programe ŠŠD".
Sredstva za te programe so zagotovljena v okviru namenskih sredstev, ki jih koordinira Zavod za šport in rekreacijo.	Programi :
1.5.Interesna športna vzgoja mladine	2.Športna rekreacija,
Sredstva so namenjena za 80 urne	3.Kakovostni šport,
	4.Vrhunski šport in
	5.Šport invalidov,
	štejejo med športne in rekreativne programe odraslih, ki se izvajajo v celoti v športnih društvih. Društva pridobijo delež sredstev s kandidaturo na javnem

razpisu, z lastnimi programi. V grobem so to športno tekmovalni programi društev v članskih kategorijah, različnih športnih panog in različnih tekmovalnih nivojev.	strokovnih kadrov v športu
Na podlagi prijav društev na javni razpis se iz celotnega programa društva ugotovi obseg posameznih programov in sofinancerski delež :	Ustrezen strokovni kader je temelj za načrtno delo, ki prinaša učinke v daljšem obdobju. Sofinancira se :
· za športno rekreacijo,	- Osnovno in dodatno izobraževanje ter izpopolnjevanje strokovnega kadra, ki je bil že do sedaj uspešen pri svojem delu,
· kakovostni šport – tekmovalni šport,	- Štipendiranje rednega izobraževanja na tistih usmeritvah oziroma za tiste športne panoge (programe), ki so že do sedaj dosegale rezultate državnega nivoja, za športno vzgojo otrok in mladine ter za programe za katere več društev izrazi interes,
· vrhunski šport in	- Udeležbo in kotizacijo na rednih letnih licenčnih seminarjih in drugih izobraževalnih seminarjih.
· šport invalidov.	
Pri kakovostnem športu je pri skupnem deležu sredstev upoštevan tudi delež sredstev za sofinanciranje najema telovadnic in drugih športnih površin v višini 40 % od celotnih sredstev.	6.2. Znanstvenoraziskovalna dejavnost
Delež sredstev za navedene programe znaša 19.960.000,00 SIT in je za leto 2003 oblikovan na podlagi veljavne metodologije za vrednotenje športnih in rekreativnih programov, ki je določena s pravilnikom za vrednotenje športnih programov v občini Domžale (Uradni vestnik Občine šte.12/97) ter na podlagi vsebin programov, ki so jih na javni razpis za sofinanciranje športnih in rekreativnih programov za leto 2003 posredovala športna in druga društva.	V letu 2003 se za to dejavnost ne bodo namenjala posebna sredstva.
6. Razvojne in strokovne naloge v športu, ali skupni programi.	6.3. Založniška dejavnost
Celotno področje je v tem programu razdeljeno na naslednje segmente :	Sofinancira se : nabava strokovne literature (revije, učbenike, posamična gradiva različnih seminarjev), propagandno (promocijsko) gradivo ter avdio in video kasete ter računalniške programe za potrebe športa. Na sedežu Zavoda za šport in rekreacijo bo omogočena izposoja društvom in posameznim strokovnim delavcem ter omogočena možnost nabave pod ugodnejšimi pogoji.
6.1..Izobraževanje, usposabljanje, štipendiranje in izpopolnjevanje	6.4.Spremljanje pripravljenosti športnikov in svetovanje treninga
	Del sredstev se bo namenil za opravljanje meritev motoričnih sposobnosti najbolj obetavnih športnikov, ki imajo že pridobljen status vrhunskega športa ter

za del perspektivnih športnikov, za katere bodo posamezna društva posredovala prijavo Zavodu. Sredstva se lahko namenijo tudi specialnim zdravniškim pregledom.

6.5. Velike mednarodne, državne, medobčinske in občinske športne prireditve športnih društev, so tiste prireditve, ki imajo po svoji vsebini širši (javni) pomen in so organizirane na območju občine Domžale. Pomembne športne prireditve društev se izberejo na osnovi prijav športnih društev na javni razpis. V tem segmentu je za leto 2003 še del namenskih sredstev za priznanja športnikom, športnim delavcem, športnim društvom ter posameznim športnikom, ki bodo tekom leta dosegli izjemne rezultate.

Realizacijo teh programov skupaj s programom pod številko 6.7.- Informacijski sistem na področju športa, koordinira Zavod za šport in rekreacijo na podlagi dejanskih zahtevkov zainteresiranih društev, v skladu z veljavnimi pravilniki. Sredstva v znesku 4.000.000,00 SIT so zagotovljena v proračunski postavki Zavoda, na posebnem kontu- "skupni programi".

6.6. Športni objekti

Občina Domžale letno zagotavlja na posebnih proračunskih postavkah in na podlagi posebnega razpisa del sredstev za vzdrževanje športnih objektov v občinski lasti in del sredstev za vzdrževanje ne občinskih objektov, v tistih krajevnih skupnostih kjer se športna in rekreativna dejavnost izvaja organizirano že več let.

Velik delež sredstev v tem segmentu je namenjen nadaljevanju aktivnosti za izgradnjo večnamenske športne dvorane. V letu 2003 bo precejšen delež sredstev namenjen plačevanju odškodnin za zemljišča na katerih bo stala dvorana, ter pridobivanju potrebne dokumentacije.

Pomemben del sredstev bo namenjen aktiviranju nadomestnih teniških igrišč in dokončanju nogometnega igrišča z umetno travo.

6.7. Informacijski sistem na področju športa
V letu 2003 se bo sofinanciralo : organiziranje, izboljšanje in vzpostavitev informacijske podpore v okviru samega Zavoda za šport in rekreacijo ter društev, ki bodo ta interes izkazala v prijavi na javni razpis.

Zavod za šport in rekreacijo bo v sodelovanju z Zavodom za šport Slovenije, neodvisno od planiranih sredstev poskušal pridobiti dodatna sredstva za izboljšanje informacijskega sistema.

6.8. Delovanje društev, občinskih športnih zvez, zavodov s področja športa
Sredstva za delovanje javnega zavoda za šport in rekreacijo Domžale (plače treh delavcev in nadomestila ter materialni stroški poslovanja).

Sredstva za Športno zvezo Domžale, ki zajemajo sredstva ob ukinitvi strokovne službe (upokožitev sekretarja in stroški za računovodske storitve) ter že porabljena sredstva v mesecu januarju 2003 za priznanja športnikom, športnim

delavcem ter društvom za leto 2002, del sredstev za enak namen v letu 2003 in del namenskih sredstev za delovanje organov Športne zveze v letu 2003.

7. Velike mednarodne športne prireditve (Občina)

Sofinanciranje večjih športnih prireditev in udeležbo športnikov na mednarodnih prireditvah

Sredstva iz te točke so posebna namenska sredstva za sofinanciranje velikih prireditev ali dosežkov športnikov občine Domžale, kot dodatna podpora društvom in posameznikom. Delitev sredstev oziroma sofinanciranje vseh programov, ki se uvrščajo v to točko, je v pristojnosti Občine Domžale.

II. Druge določbe

Sredstva za sofinanciranje dejavnosti društev športa in rekreacije se razdelijo v celoti na podlagi izvedenega javnega razpisa ter vrednotenja prispelih programov športnih društev.

Namenska sredstva iz navedenega programa se razdelijo in porabijo v celoti za planirane namene. Če sredstev tekom leta ni mogoče porabiti, ker niso izpolnjeni vsi pogoji za porabo, lahko Občinski svet ob sprejemanju rebalansa proračuna spremeni znesek namenskih

sredstev in sprejme odločitev, da se del sredstev nameni tudi drugemu uporabniku ali v druge namene. Prerazporeditev teh sredstev predstavlja sočasno tudi spremembo letnega programa športa.

OBČINA DOMŽALE Občinski svet

Številka : 01303-8/03

Datum: 02.04.2003,

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR ORAŽEM, l.r.

LETNI PROGRAM ŠPORTA OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2003

- Ekonomski namen

Vsebina-Nacionalni program športa	Planirano 2003	Delež v %
1. Športna vzgoja otrok, mladine in študentov	39.040.000,00	19,2%
1.1. Interesna športna vzgoja predšolskih otrok	1.446.552,00	0,7%
1.2. Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok	11.766.097,00	5,8%
1.3. Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	15.191.840,14	7,5%
1.4. Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami	300.000,00	0,1%
1.5. Interesna športna vzgoja mladine	843.351,00	0,4%
1.6. Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	9.492.159,86	4,7%
1.7. Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami	0,00	0,0%
1.8. Interesna športna dejavnost študentov	0,00	0,0%
2. Športna rekreacija	960.000,00	0,5%
3. Kakovostni šport	17.280.000,00	8,5%
4. Vrhunski šport	1.720.000,00	0,8%
5. Šport invalidov	0,00	0,0%
6. Razvojne in strokovne naloge v športu	140.150.000,00	69,0%
6.1. Izobraževanje, usposabljanje in spopolnjevanje strokovnih kadrov v športu	1.200.000,00	0,6%
6.2. Znanstvenoraziskovalna dejavnost	0,00	0,0%
6.3. Založniška dejavnost	200.000,00	0,1%
6.4. Spremljanje pripravljenosti športnikov in svetovanje treninga	500.000,00	0,2%
6.5. Velike mednarodne športne prireditve društev	1.800.000,00	0,9%
6.6. Športni objekti	116.650.000,00	57,4%
Objekti v občinski lasti	37.700.000,00	18,6%
Objekti v neobčinski lasti	8.950.000,00	4,4%
Sofinanciranje novogradenj, adaptacij, rekonstrukcij	70.000.000,00	34,5%
6.7. Informacijski sistemi na področju športa	300.000,00	0,1%
6.8. Delovanje društev, občinskih športnih zvez, zavodov s področja športa	19.500.000,00	9,6%
Javni zavod za šport in rekreacijo Domžale	16.000.000,00	7,9%
Športna zveza Domžale	3.500.000,00	1,7%
7. Velike mednarodne športne prireditve (Občina)	3.900.000,00	1,9%
SKUPAJ LETNI PROGRAM ŠPORTA 2003	203.050.000,00	100,0%

Na podlagi 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. list RS, št. 12/96, 23/96, 64/01 in 108/02), Zakona o vrtcih (Ur. list RS, št. 12/96 in 44/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

SKLEP

O IZDAJI SOGLASJA K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST VRTCA "URŠA"

Občinski svet Občine Domžale daje soglasje k Sistemizaciji delovnih mest Vrtca "Urša".

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-9/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM,l.r.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Uredbe o taksi za obremenjevanje voda (Ur. list RS, št. 41/95, 44/95, 8/96, 124/00 in 49/01) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU INFORMACIJE O SPREJETEM SKLEPU O VKLJUČITVI NENAČRTOVANIH NAMENSKIH PREJEMKOV IN IZDATKOV NASTALIH PO SPREJEMU PRORAČUNA OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2002 IZ NASLOVA TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODA, V PRORAČUN OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2002

Občinski svet Občine Domžale sprejme Informacijo o sprejetem sklepu o vključitvi nenačrtovanih namenskih prejemkov in izdatkov nastalih po sprejemu Proračuna Občine Domžale za leto 2002 iz naslova takse za obremenjevanje voda, v Proračun Občine Domžale za leto 2002.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-4/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM,l.r.

Na podlagi 35. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 7/99), 43. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99), županja Občine Domžale sprejema

S K L E P
O VKLJUČITVI
NENAČRTOVANIH
NAMENSKIH PREJEMKOV IN
IZDATKOV V PRORAČUN
OBČINE DOMŽALE ZA LETO
2002

Obseg izdatkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračun se povečata v višini 20 mio SIT in sicer:

- prihodki na kontu 704700 iz naslova: "Taksa za obremenjevanje voda in
- v posebnem delu proračuna odhodki na segmentu 11-Komunala, kjer se oblikuje nova postavka, številka 1123 – Taksa na odpadne in padavinske vode, stroškovni konto 4130.

Obrazložitev:

43. člen ZJF, v svojem drugem odstavku določa, da če se med letom pojavi namenski prejemek, ki zahteva sorazmerni namenski izdatek, ki v proračuni ni izkazan, se v višini dejanskih prejemkov povečata obseg izdatkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračun.

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, Domžale je na območju Občine Domžale in na območju Občine Moravče izvajalec obvezne gospodarske

javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda in tudi zavezanec za plačilo takse za obremenjevanje voda na območju obeh občin.

Skladno z Uredbo o taksi za obremenjevanje voda zavezanec zbrana sredstva taks za obremenjevanje voda nakazuje na kontni račun občine kjer je bila taksa pobrana.

Hkrati ima zavezanec skladno z Uredbo o taksi za obremenjevanje voda možnost, da sredstva zbranih taks porabi za izvajanje sanacijskih ali drugih del, za zmanjšanje obremenjevanja voda v istem letu na območju kjer izvaja obvezno gospodarsko javno službo odvajanja odpadnih in padavinskih voda.

Ker je Občina Domžale prejela del takse, ki je pripadala Občini Moravče, skladno z zgoraj navedeno uredbo, povečujemo nenačrtovane namenske prihodke in nenačrtovane namenske odhodke.

OBČINA DOMŽALE
Županja

Številka: 09400-2-31001
Datum: 30.12.2002

ŽUPANJA
CVETA ZALOKAR ORAŽEM,l.r.

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O DOPOLNITVI SKLEPA O
ZAČASNEM FINANCIRANJU
PRORAČUNA OBČINE
DOMŽALE ZA LETO 2003

Občinski svet Občine Domžale sprejme Informacijo o sprejetem sklepu o dopolnitvi Sklepa o začasnem financiranju Proračuna Občine Domžale za leto 2003.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-5/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM,l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 4. seje 02.04.2003 sprejela

S K L E P

O SPREJEMU INFORMACIJE O
IMENOVANJU KOMISIJE ZA
ŠPORT

Občinski svet Občine Domžale se seznani z Informacijo o imenovanju Komisije za šport.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-13/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM,l.r.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, šte. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Uredbe o taksi za obremenjevanje voda (Ur. list RS, šte. 41/95, 44/95, 8/96, 124/00 in 49/01) in 20. clena Statuta Obcine Domžale (Uradni vestnik Obcine Domžale, šte. 7/99) je Obcinski svet Obcine Domžale na nadaljevanju 4. seje dne 02.04.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU INFORMACIJE O SPREJETEM SKLEPU O VKLJUCITVI NENACRTOVANIH NAMENSKIH PREJEMKOV IN IZDATKOV NASTALIH PO SPREJEMU PRORACUNA OBCINE DOMŽALE ZA LETO 2002 IZ NASLOVA TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODA, V PRORACUN OBCINE DOMŽALE ZA LETO 2002

Obcinski svet Obcine Domžale sprejme Informacijo o sprejetem sklepu o vkljucitvi nenacrtovanih namenskih prejemkov in izdatkov nastalih po sprejemu Proracuna Obcine Domžale za leto 2002 iz naslova takse za obremenjevanje voda, v Proracun Obcine Domžale za leto 2002.

OBCINA DOMŽALE
Obcinski svet

Številka: 01303-4/03
Datum: 02.04.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.